

Ogłoszenie o naborze wniosków o dofinansowanie w ramach Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie” – edycja II na terenie Miasta i Gminy Prabuty

Miasto i Gmina Prabuty ogłasza, iż od dnia **10.07.2024r.** rozpoczęty zostanie nabór wniosków o dofinansowanie w ramach Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie” – edycja II. W ramach Programu istnieje możliwość finansowania przedsięwzięć rozpoczętych **nie wcześniej** niż od dnia podpisania umowy o dofinansowanie przedsięwzięcia z Miastem i Gminą Prabuty. **Termin zakończenia realizacji przedsięwzięcia – do dnia 31.12.2025r.** (data wystawienia ostatniej faktury lub równoważnego dokumentu księgowego lub innego dokumentu potwierdzającego wykonanie prac w zakresie przedsięwzięcia, jeżeli data tego dokumentu jest późniejsza niż ostatniej faktury). Złożenie przez Beneficjentów wniosku o płatność nastąpić musi w terminie do dnia 14.01.2026r.

Wnioski mogą składać Beneficjenci uprawnieni do podstawowego, podwyższonego lub najwyższego poziomu dofinansowania oraz wspólnoty mieszkaniowe (w rozumieniu ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali) obejmujące od 3 do 7 lokali mieszkalnych.

Cel programu

Poprawa jakości powietrza oraz zmniejszenie emisji pyłów oraz gazów cieplarnianych poprzez wymianę źródeł ciepła i poprawę efektywności energetycznej w lokalach mieszkalnych znajdujących się w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych.

Budżet

Środki finansowe na realizację Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie” na terenie Miasta i Gminy Prabuty przyznane są przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Gdańsku.

Okres wdrażania

Program w Mieście i Gminie Prabuty realizowany będzie w latach 2024-2025, przy czym:

- 1) umowy z Beneficjentami podpisywane będą maksymalnie do dnia 30.11.2025r. lub do momentu wyczerpania środków,
- 2) termin zakończenia realizacji przedsięwzięcia przez Beneficjenta nie może przekroczyć 31.12.2025r. (data wystawienia ostatniej faktury lub równoważnego dokumentu księgowego lub innego dokumentu potwierdzającego wykonanie prac w zakresie przedsięwzięcia, jeżeli data tego dokumentu jest późniejsza niż ostatniej faktury).
- 3) okres kwalifikowalności kosztów poniesionych przez Beneficjentów końcowych (ostateczna data faktur lub innych dokumentów księgowych lub innego dokumentu potwierdzającego wykonanie prac w zakresie przedsięwzięcia, jeżeli data tego dokumentu jest późniejsza niż ostatniej faktury) nie może przekroczyć 31.12.2025 r. (koniec rozliczania przedsięwzięć).

Terminy i sposób składania wniosków:

- 1) nabór prowadzony jest w trybie ciągłym, zawieranie przez Gminę umów z Beneficjentami odbywać się będzie maksymalnie do dnia 30.11.2025r. lub do wyczerpania środków w ramach

środków przyznanych na realizację programu przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Gdańsku

- 2) prawidłowo wypełnione wnioski należy składać w sposób określony w Regulaminie naboru,
- 3) szczegółowe terminy, sposób składania wniosków i ich rozpatrywania określone są w Regulaminie naboru, który dostępny jest na stronie internetowej i BIP Urzędu Miasta i Gminy Prabuty. Beneficjentem końcowym może być wspólnota mieszkaniowa obejmująca od 3 do 7 lokali mieszkalnych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym na terenie Miasta i Gminy Prabuty lub osoba fizyczna posiadająca tytuł prawny do lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym wynikający z: prawa własności, ograniczonego prawa rzeczowego albo najmu lokalu mieszkalnego stanowiącego własność gminy, położonym na terenie Miasta i Gminy Prabuty oraz spełniająca kryteria dochodowe dla poszczególnych poziomów dofinansowania.

Zgodnie z ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny ograniczonymi prawami rzeczowymi są: użytkowanie, służebność, zastaw, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu oraz hipoteka.

Dla kogo dofinansowanie?

Dla Beneficjentów końcowych realizujących przedsięwzięcie będące przedmiotem dofinansowania, tj.:

- 1) osoby fizyczne posiadające tytuł prawny do lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym wynikający z prawa własności lub ograniczonego prawa rzeczowego, albo najmu lokalu mieszkalnego stanowiącego własność gminy wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy, jeżeli nie wszystkie lokale mieszkalne w tym budynku stanowią własność gminy,
 - jeżeli budynek wielorodzinny, w którym znajduje się lokal mieszkalny objęty przedsięwzięciem zlokalizowany jest na terenie Miasta i Gminy Prabuty,
 - gdy dochód roczny osoby fizycznej będącej beneficjentem końcowym nie przekracza kwoty 135 000 zł – w ramach Części 1) Programu,
 - gdy przeciętny miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego osoby fizycznej będącej beneficjentem końcowym, wskazany w zaświadczeniu wydawanym na zasadach określonych w art. 411 ust. 10g ustawy – Prawo ochrony środowiska, nie przekracza kwoty 1 894 zł w gospodarstwie wieloosobowym, a 2 651 zł w gospodarstwie jednoosobowym - w ramach Części 2) Programu.

W przypadku prowadzenia działalności gospodarczej, roczny przychód tej osoby fizycznej, z tytułu prowadzenia pozarolniczej działalności gospodarczej za rok kalendarzowy, za który ustalony został przeciętny miesięczny dochód wskazany w zaświadczeniu, wydawanym na zasadach określonych w art. 411 ust. 10g ustawy Prawo ochrony środowiska, nie przekroczył czterdziestokrotności kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę określonego w rozporządzeniu Rady Ministrów obowiązującym w grudniu roku poprzedzającego rok złożenia wniosku o dofinansowanie.

 - gdy przeciętny miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego osoby fizycznej będącej beneficjentem końcowym wskazany w zaświadczeniu wydawanym na zasadach określonych w art. 411 ust. 10g ustawy – Prawo ochrony środowiska, nie przekracza kwoty 1 090 zł w gospodarstwie wieloosobowym, a 1 526 zł w gospodarstwie jednoosobowym; lub ma ona ustalone prawo do otrzymywania zasiłku stałego, zasiłku okresowego, zasiłku rodzinnego lub specjalnego zasiłku opiekuńczego, potwierdzone w zaświadczeniu wydanym na wniosek beneficjenta końcowego, przez wójta, burmistrza lub prezydenta miasta, zawierającym wskazanie rodzaju zasiłku oraz okresu, na który został przyznany. Zasiłek musi przysługiwać w każdym z kolejnych 6 miesięcy kalendarzowych poprzedzających miesiąc złożenia wniosku o wydanie zaświadczenia oraz co najmniej do dnia złożenia wniosku o dofinansowanie – w ramach Części 3) Programu.

W przypadku prowadzenia działalności gospodarczej przez osobę, która przedstawiła zaświadczenie o przeciętnym miesięcznym dochodzie na jednego członka jej gospodarstwa domowego, roczny jej przychód, z tytułu prowadzenia pozarolniczej działalności gospodarczej za rok kalendarzowy, za który ustalony został przeciętny miesięczny dochód wskazany w zaświadczeniu, nie przekroczył dwudziestokrotności kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę określonego w rozporządzeniu Rady Ministrów obowiązującym w grudniu roku poprzedzającego rok złożenia wniosku o dofinansowanie

- 2) wspólnot mieszkaniowych (w rozumieniu ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali) obejmujących od 3 do 7 lokali mieszkalnych, jeżeli budynek wielorodzinny objęty przedsięwzięciem zlokalizowany jest na terenie Miasta i Gminy Prabuty.

Na co można przeznaczyć dofinansowanie?

Wymagany jest demontaż wszystkich nieefektywnych źródeł ciepła na paliwa stałe służących do ogrzewania lokalu mieszkalnego / budynku.

Program wspiera zastosowanie:

- kotła gazowego kondensacyjnego,
- kotła na pellet drzewny o podwyższonym standardzie,
- kotła zagazowującego drewno o podwyższonym standardzie,
- ogrzewania elektrycznego,
- pompy ciepła powietrze/woda lub pompy ciepła powietrze/powietrze
- gruntowej pompy ciepła o podwyższonej klasie efektywności energetycznej – *dot. tylko Części 4) Programu,*
- podłączenia lokalu do wspólnego efektywnego źródła ciepła – *dot. tylko Części 1) - 3) Programu,*
- podłączenia budynku do sieci ciepłowniczej wraz z przyłączem – *dot. tylko Części 4) Programu,*

Dodatkowo możliwe będzie wykonanie:

- instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej (w tym kolektorów słonecznych i pompy ciepła do samej CWU oraz instalacji gazowej od przyłącza gazowego / zbiornika na gaz do kotła),
- mikroinstalacji fotowoltaicznej – *dot. tylko Części 4) Programu,*
- kotłowni gazowej – *dot. tylko Części 4) Programu,*
- wymiany okien i drzwi oddzielających lokal / przestrzeń ogrzewaną od przestrzeni nieogrzewanej lub środowiska zewnętrznego,
- wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła,
- dokumentacji projektowej dotyczącej powyższego zakresu,
- audytu energetycznego – *dot. tylko Części 4) Programu,*
- ekspertyz – *dot. tylko Części 4) Programu,*
- ocieplenia przegród budowlanych – *dot. tylko Części 4) Programu.*

Minimalne wymagania techniczne w Programie:

- Wszystkie urządzenia oraz materiały muszą być fabrycznie nowe, dopuszczone do obrotu oraz w przypadku, gdy wynika to z obowiązujących przepisów prawa – posiadać deklaracje zgodności urządzeń z przepisami z zakresu bezpieczeństwa produktu (oznaczenia „CE” lub „B”).

- Jeżeli wynika to z przepisów prawa, usługi muszą być wykonane przez osoby lub podmioty posiadające stosowne uprawnienia i pozwolenia oraz przeprowadzone zgodnie z obowiązującym prawem i normami.

Gdzie składać wnioski?

- w formie papierowej: Urząd Miasta i Gminy w Prabutach, ul. Kwidzyńska 2, 82-550 Prabuty
- w formie elektronicznej: przez skrzynkę podawczą Miasta i Gminy Prabuty znajdującą się na elektronicznej Platformie Usług Administracji Publicznej (ePUAP).

Szczegółowe informacje o składaniu i rozpatrywaniu wniosków o dofinansowanie zawarte są w Regulaminie naboru wniosków o dofinansowanie przedsięwzięć w ramach Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie” – edycja II.

Na podstawie Porozumienia z dnia 01.03.2023 r. zawartego pomiędzy Miastem i Gminą Prabuty, a Kwidzyńskim Parkiem Przemysłowo-Technologicznym (KPPT) obsługą mieszkańców zainteresowanych udziałem w programie „Ciepłe Mieszkanie” w zakresie m.in.: udzielania wszelkich informacji i pomocy merytorycznej mieszkańcom, w zakresie dotyczącym dofinansowania, weryfikacji składanych przez nich dokumentów, przygotowania wniosków o dofinansowanie i płatność, kontroli Beneficjentów końcowych zajmuje się Kwidzyński Park Przemysłowo-Technologiczny.

Punkt konsultacyjny dla mieszkańców Miasta i Gminy Prabuty znajduje się w Kwidzyńskim Parku Przemysłowo-Technologicznym (KPPT) z siedzibą w miejscowości Górki 3A, 82-500 Kwidzyn. Punkt czynny jest od poniedziałku do piątku w godzinach 8⁰⁰ – 16⁰⁰. Ponadto w każdą środę w godz. 9⁰⁰ – 15⁰⁰ pracownik KPPT przyjmować będzie osoby zainteresowane udziałem w programie również w sali konferencyjnej znajdującej się na parterze budynku Urzędu Miasta i Gminy Prabuty.

Dane kontaktowe w ramach prowadzonego naboru wniosków:

tel.: +48 55 619 31 51, e-mail: sekretariat@kppt.pl