

## ZARZĄDZENIE NR 116/2024

### BURMISTRZA MIASTA I GMINY PRABUTY

z dnia 9 sierpnia 2024

#### **w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych projektu Uchwały Rady Miejskiej w Prabutach w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji**

Na podstawie art. 6 ust.1, 2 i 10 oraz art. 17 ust.2 pkt 4 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.) oraz na podstawie § 1 Uchwały nr VII/31/2015 Rady Miejskiej w Prabutach z dnia 29 kwietnia 2015 r. zarządzam, co następuje:

#### **§ 1.**

Zarządzam przeprowadzenie konsultacji projektu uchwały Rady Miejskiej w Prabutach w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

#### **§ 2.**

Konsultacje rozpoczną się 09.08.2024 r., a zakończą się 20.09.2024 r.

#### **§ 3.**

Konsultacje obejmują obszar rewitalizacji w dołączonej do zarządzenia Mapie oraz Diagnozie Delimitacyjnej.

#### **§ 4.**

Szczegółowy tryb konsultacji określa ogłoszenie stanowiące załącznik do niniejszego zarządzenia

#### **§ 5.**

Wyniki konsultacji zostaną opublikowane za pośrednictwem strony internetowej Miasta i Gminy Prabuty.

#### **§ 6.**

Osobą odpowiedzialną za przygotowanie konsultacji oraz wyznaczoną do udzielania wyjaśnień i przyjmowania opinii jest Krzysztof Fedoruk – inspektor ds. pozyskiwania środków pozabudżetowych; e-mail: k.fedoruk@prabuty.pl; tel. 55 262 41 63.

#### **§ 7.**

Ogłoszenie stanowiące załącznik do niniejszego zostanie zamieszczone na stronie internetowej Miasta i Gminy Prabuty, Biuletynie Informacji Publicznej, w formie ogłoszenia prasowego oraz w wersji papierowej na obszarze rewitalizacji i w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Prabuty.

#### **§ 8.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta i Gminy Prabuty

Krzysztof Niziałek

Załącznik nr1  
do zarządzenia nr 116/2024  
Burmistrza Miasta i Gminy Prabuty  
z dnia 09.08.2024 r.  
*Projekt konsultowanej uchwały*

**UCHWAŁA NR .....**

**RADY MIEJSKIEJ W PRABUTACH z dnia .....**

**w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji**

Na podstawie art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2017 r. poz. 1023 i 1529) Rada Miasta Prabuty uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyznacza się obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji.

§ 2.

Granice obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji określa załącznik graficzny, stanowiący integralną część uchwały.

§ 3.

Na obszarze rewitalizacji ustanawia się prawo pierwokupu na rzecz gminy.

§ 4.

Na obszarze rewitalizacji ustanawia się zakaz wydawania decyzji o warunkach zabudowy, dotyczącej budynków o funkcji produkcyjnej (przemysłowej).

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Prabutach

Marcin Przemysław Domagalski

## Uzasadnienie

W związku ze sporządzaniem Gminnego Programu Rewitalizacji dla Miasta i Gminy Prabuty na lata 2022 – 2030, Rada Miejska na podstawie art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U.2024.0.278 t.j.) w formie uchwały wyznacza obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji.

Przeprowadzona Diagnoza Delimitacyjna, stanowiąca załącznik do uchwały, wyznacza obszar zdegradowany, jako obszar gminy znajdujący się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych, w szczególności bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, wysokiej liczby mieszkańców będących osobami ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2022 r. poz. 2240), niskiego poziomu edukacji lub kapitału społecznego, a także niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym, można wyznaczyć jako obszar zdegradowany w przypadku występowania na nim ponadto co najmniej jednego z następujących negatywnych zjawisk:

- 1) gospodarczych - w szczególności niskiego stopnia przedsiębiorczości, słabej kondycji lokalnych przedsiębiorstw lub
- 2) środowiskowych - w szczególności przekroczenia standardów jakości środowiska, obecności odpadów stwarzających zagrożenie dla życia, zdrowia ludzi lub stanu środowiska, lub
- 3) przestrzenno-funkcjonalnych - w szczególności niewystarczającego wyposażenia w infrastrukturę techniczną i społeczną lub jej złego stanu technicznego, braku dostępu do podstawowych usług lub ich niskiej jakości, niedostosowania rozwiązań urbanistycznych do zmieniających się funkcji obszaru, niedostosowania infrastruktury do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, niskiego poziomu obsługi komunikacyjnej, niedoboru lub niskiej jakości terenów publicznych, lub
- 4) technicznych - w szczególności degradacji stanu technicznego obiektów budowlanych, w tym o przeznaczeniu mieszkaniowym, oraz нефункционowaniu rozwiązań technicznych umożliwiających efektywne korzystanie z obiektów budowlanych, w szczególności w zakresie energooszczędności, ochrony środowiska i zapewniania dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

Wskazana Diagnoza Delimitacyjna wskazuje obszar zdegradowany i przynależny mu wyznaczany obszar rewitalizacji.

Załącznik nr 2  
do zarządzenia nr 116/2024  
Burmistrza Miasta i Gminy Prabuty  
z dnia 09.08.2024 r.  
*Procedura konsultacji*

## **Ogłoszenie Burmistrza Prabut o przystąpieniu do konsultacji projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji**

Na podstawie art. 6 ust.1, 2 i 10 oraz art. 17 ust.2 pkt 4 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.) oraz na podstawie § 1 Uchwały nr VII/31/2015 Rady Miejskiej w Prabutach z dnia 29 kwietnia 2015 r. zawiadamiam, że w dniach od 09.08.2024 r. do 20.09.2024 r. przeprowadzone zostaną konsultacje społeczne projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

1. Konsultacje odbywać się będą w następujących formach:

- 1) otwartego spotkania konsultacyjnego podczas którego omówiony zostanie zakres obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Spotkanie zaplanowano na dzień 28.08.2024 r. godz. 16.00 w formie video. Link do spotkania video uzyskają wszystkie osoby, które zgłoszą zainteresowanie spotkaniem na adres [biuro@bia-consultor.pl](mailto:biuro@bia-consultor.pl) w terminie do dnia 27.08.2024 r.
- 2) zbierania uwag w postaci papierowej lub elektronicznej, z wykorzystaniem formularza konsultacyjnego, w czasie udostępnienia projektu uchwały umieszczonego na stronie internetowej <https://www.prabuty.pl/>, w Biuletynie Informacji Publicznej <https://bip.prabuty.pl/> oraz dostępnego w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Prabutach.
- 3) za pomocą formularza on-line: <https://forms.gle/SgfMLftbHRJwhJKt7>

2. Projekt uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji wraz z załącznikami oraz formularz konsultacyjny dostępne będą w dniach od 09.08.2024 r. do 20.09.2024 r.

- 1) w Biuletynie Informacji Publicznej <https://bip.prabuty.pl/> i na stronie Internetowej <https://www.prabuty.pl/>;
  - 2) w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Prabutach, ul. Kwidzyńska 2, 82-550 Prabuty w godzinach pracy urzędu;
3. Uwagi do projektu uchwały (wypełnione formularze) należy składać w nieprzekraczalnym terminie do dnia 20.09.2024 r. (decyduje data wpływu):

- 1) drogą elektroniczną na adres: [k.fedoruk@prabuty.pl](mailto:k.fedoruk@prabuty.pl)
  - 2) drogą korespondencyjną na adres: Urzędu Miasta i Gminy Prabuty, ul. Kwidzyńska 2, 82-550 Prabuty w godzinach pracy urzędu. W przypadku dostarczenia formularza za pośrednictwem poczty decyduje data wpływu korespondencji do Urzędu Miasta i Gminy w Prabutach;
  - 3) w sekretariacie Urzędu Miasta i Gminy w Prabutach, ul. Kwidzyńska 2, 82-550 Prabuty w godzinach pracy urzędu.
  - 4) poprzez formularz uwag on-line: <https://forms.gle/SgfMLftbHRJwhJKt7>
4. Niezwłocznie po zakończeniu konsultacji sporządzona zostanie informacja podsumowująca ich przebieg, zawierająca dane o miejscu i czasie ich przeprowadzenia, omówienie ich przebiegu oraz zgłoszonych uwag wraz z odniesieniem się do nich, informacja zostanie opublikowana za pośrednictwem stron internetowych w Biuletynie Informacji Publicznej <https://bip.prabuty.pl/> i na stronie Internetowej <https://www.prabuty.pl/>.

Załącznik nr 3  
do zarządzenia nr 116/2024  
Burmistrza Miasta i Gminy Prabuty  
z dnia 09.08.2024 r.  
*Formularz konsultacyjny*

**Formularz zgłaszania uwag w ramach konsultacji społecznych do projektu uchwały Rady Miejskiej w Prabutach w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.**

Informacje o zgłaszającym uwagę:

imię i nazwisko	
e-mail	
telefon	
instytucja którą reprezentuje składający uwagę	
Adres do korespondencji	

Zgłaszane uwagi i propozycje zmian:

Lp.	Część dokumentu do którego odnosi się uwaga (rozdział, podrozdział, zapis w projekcie uchwały)	Treść uwagi	Uzasadnienie uwagi