

Zasady przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu, w tym określenia kryterium pierwszeństwa, zasad przeprowadzenia oceny punktowej oraz obowiązkowej kaucji dla lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Obrońców Westerplatte w Prabutach.

§ 1.

Postanowienia ogólne

1. Określa się zasady przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umów najmu lokali mieszkalnych, kryteria pierwszeństwa, zasady oceny punktowej oraz obowiązkowej kaucji dla lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Obrońców Westerplatte.
2. Ilekroć w uchwale mowa jest o:
 - 1) ustawie o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (Dz. U. z 2021r. poz. 2158 ze zm.);
 - 2) ustawie o finansowym wsparciu tworzenia lokali – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu tworzenia lokali mieszkalnych na wynajem, mieszkań chronionych, noclegowni, schronisk dla bezdomnych, ogrzewalni i tymczasowych pomieszczeń (Dz. U. Z 2022 r. poz. 377 ze zm.);
 - 3) Gminie – należy przez to rozumieć Miasto i Gminę Prabuty;
 - 4) Burmistrz – należy przez to rozumieć Burmistrza Miasta i Gminy Prabuty;
 - 5) dochód – należy przez to rozumieć dochód w rozumieniu ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 2021 ze zm.);
 - 6) lista najemców – należy przez to rozumieć listę, o której mowa w art. 11 ust. 3 ustawy o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych;
 - 7) kryterium pierwszeństwa – należy przez to rozumieć kryteria w rozumieniu art. 7a oraz art. 8 ustawy o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych;
 - 8) inwestor – należy przez to rozumieć podmiot, o którym mowa w ustawie o finansowym wsparciu tworzenia lokali oraz ustawy o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych;
 - 9) TBS – Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Kwidzynie;
 - 10) najemca – należy przez to rozumieć osobę, która zawarła z inwestorem umowę najmu lokalu mieszkalnego;

11) kaucja – należy przez to rozumieć kwotę wnoszoną przez najemcę w celu zabezpieczenia pokrycia należności z tytułu najmu lokalu mieszkalnego;

12) Komisja – należy przez to rozumieć komisję powołaną zarządzeniem Burmistrza Miasta i Gminy Prabuty w celu rozpatrzenia wniosków osób ubiegających się o wynajem mieszkania.

§ 2.

Tryb i zasady ubiegania się o najem lokalu mieszkalnego

1. Burmistrz Miasta i Gminy Prabuty ogłasza nabór kandydatów na wynajem lokalu mieszkalnego, określa wzór wniosku w tej sprawie oraz powołuje Komisję celem ich rozpatrzenia i utworzenia listy najemców.

2. Ogłoszenie o naborze kandydatów na wynajem lokalu mieszkalnego utworzonego z udziałem finansowym gminy wraz z terminem i miejscem składania wniosków o zawarcie umowy najmu mieszkania zostanie podane do publicznej wiadomości.

3. Wnioski złożone po terminie określonym w ogłoszeniu o naborze nie będą podlegały rozpatrzeniu.

4. Mieszkanie wybudowane przy wykorzystaniu finansowego wsparcia tworzenia lokali mieszkalnych na wynajem, mieszkań chronionych, noclegowni, schronisk dla osób bezdomnych, ogrzewalni i tymczasowych pomieszczeń może być wynajmowane wyłącznie osobom fizycznym, jeżeli:

1) osoba fizyczna oraz osoby zgłoszone do wspólnego zamieszkania, w dniu objęcia lokalu nie posiadały tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego w Gminie.

2) średni miesięczny dochód gospodarstwa domowego w roku poprzedzającym rok, w którym zawierana jest umowa najmu lokalu mieszkalnego, nie przekracza:

a) 75% w jednoosobowym gospodarstwie domowym,

b) 105 % w dwuosobowym gospodarstwie domowym,

c) 145% w trzyosobowym gospodarstwie domowym,

d) 170% w czterosobowym gospodarstwie domowym,

e) 170% w gospodarstwie domowym większym niż czterosobowe, powiększone o dodatkowe 35% na każdą kolejną osobę w gospodarstwie domowym – iloczynu wysokości ostatnio ogłoszonego przeciętnego wynagrodzenia miesięcznego brutto w gospodarce narodowej w województwie, na terenie którego położony jest lokal mieszkalny oraz współczynnika 1,2.

5. Osoba ubiegająca się o najem lokalu mieszkalnego jest obowiązana złożyć:

1) deklarację o średnim miesięcznym dochodzie gospodarstwa domowego w roku poprzedzającym złożenie wniosku oraz przedstawić zaświadczenie właściwego miejscowo

urzędu skarbowego o wysokości dochodów uzyskanych przez tę osobę oraz osoby zgłoszone przez nią do wspólnego zamieszkania.

2) oświadczenie o braku tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego w tej samej miejscowości lub oświadczenie, że w przypadku zawarcia z nim umowy najmu dotychczas zajmowane mieszkanie komunalne przekaże do dyspozycji Gminy.

6. Deklarację oraz oświadczenie, o których mowa w § 2 ust. 5 pkt 1 i 2, składa się pod rygorem odpowiedzialności karnej za założenie fałszywego oświadczenia.

7. Umowa najmu może być zawarta z osobami które, nie zalegały w opłatach mieszkaniowych w poprzednich miejscach zamieszkania, a także nie dewastowały poprzednio użytkowanych lokali mieszkalnych.

8. Wnioski, o których mowa w § 2 ust. 2 spełniając jednocześnie warunki określone § 2 ust 4,5 i 7 podlegają ocenie punktowej, zgodnie z ustalonymi w § 3 kryteriami pierwszeństwa.

9. Kandydaci, którzy złożyli wniosek w oparciu o Zarządzenie Burmistrza Nr 99/2021 z dnia 15.12.2021r. w sprawie ustalenia regulaminu wynajmu mieszkań w budynku położonym w Prabutach przy ul. Obrońców Westerplatte , zobowiązani są do uzupełnienia wniosku poprzez dostarczenie deklaracji o średnim miesięcznym dochodzie gospodarstwa, zgodnie z § 2 ust. 5 pkt 1 oraz informację o posiadanym wkładzie finansowym, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 7 niniejszego załącznika do uchwały.

§ 3.

Kryteria pierwszeństwa oraz zasady przeprowadzania oceny punktowej wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego

1. Ustala się następujące kryteria pierwszeństwa wraz z liczbą przyznawanych im punktów:

1) osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego jest najemcą lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy, który zobowiązuje się do rozwiązania umowy najmu i opróżnienia lokalu w terminie miesiąca od dnia zawarcia umowy najmu mieszkania przez najemcę – **3 pkt.**

2) średni miesięczny dochód gospodarstwa domowego w roku poprzedzającym rok, w którym zawierana jest umowa najmu lokalu mieszkalnego wynosi co najmniej 40% dochodu określonego w art. 7a ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu tworzenia lokali mieszkalnych na wynajem, mieszkań chronionych, noclegowni, schronisk dla bezdomnych, ogrzewalni i tymczasowych pomieszczeń (Dz.U. z 2022 r. poz. 377). - **1 pkt.**

3) w gospodarstwie domowym jest co najmniej 1 dziecko - **2 pkt.**

4) żadna osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego nie była i nie jest właścicielem budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego oraz nie przysługiwało jej i nie przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, którego przedmiotem był lub jest lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny oraz nie jest właścicielem lub współwłaścicielem budynku, jeżeli jego udział w przypadku zniesienia współwłasności, obejmowałby co najmniej jeden lokal mieszkalny-**1pkt.**

5) osoba do 16 roku życia wchodząca w skład gospodarstwa domowego legitymuje się orzeczeniem o niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnieniu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 573)- **4 pkt.**

6) osoba powyżej 16 roku życia wchodząca w skład gospodarstwa domowego legitymuje się orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnieniu osób niepełnosprawnych:

a) znacznym – **4 pkt.**

b) umiarkowanym – **2 pkt.**

7) osoba składająca wniosek posiada wkład oszczędnościowy gromadzony na rachunku bankowym na cele mieszkaniowe, którego imienny dowód stanowi książeczka mieszkaniowa wystawiona do dnia 23 października 1990 r. - **2 pkt.**

2. Wnioskodawca, którego wniosek nie spełnia warunków określonych w §2 otrzymuje informację o niezakwalifikowaniu się do najmu lokalu mieszkalnego z podaniem przyczyny. Wnioskodawca w takim przypadku ma możliwość wniesienia odwołania do Komisji w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji o niezakwalifikowaniu się do najmu lokalu mieszkalnego.

3. Komisja dokonuje ostatecznej oceny wniosków na podstawie złożonych i zweryfikowanych dokumentów, zatwierdza sposób ich rozpatrzenia oraz tworzy listę najemców. Lista najemców obejmuje imiona i nazwiska wnioskodawców.

4. O kolejności wpisu na listę najemców decyduje liczba uzyskanych punktów.

5. W przypadku wniosków, które uzyskały taką samą liczbę punktów o kolejności wpisu na listę najemców decyduje Komisja.

6. Osobie wpisanej na listę najemców nie przysługuje roszczenie o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego.

7. Lista najemców zatwierdzona przez Burmistrza Miasta i Gminy Prabuty wraz z wnioskami o zawarcie umów najmu mieszkania przekazywana jest inwestorowi.

§ 4

Kaucja

1. Umowa najmu lokalu będzie przewidywała obowiązek wniesienia przez najemcę kaucji zabezpieczającej pokrycie należności z tytułu umowy najmu w dniu opróżnienia lokalu w wysokości 12 - krotności miesięcznej stawki czynszu.
2. Przed dniem opróżnienia lokalu TBS może pobrać z kwoty zabezpieczającej kwotę odpowiadającą wysokości istniejącego zadłużenia z tytułu najmu lokalu.
3. Zwrot zwaloryzowanej kaucji następuje w kwocie równej iloczynowi kwoty miesięcznego czynszu obowiązującego w dniu zwrotu kaucji i krotności czynszu przyjętej przy pobieraniu kaucji, jednak w kwocie nie niższej niż kaucja pobrana.
4. Kaucja podlega zwrotowi w ciągu miesiąca od dnia opróżnienia lokalu, po potrąceniu należności wynajmującego z tytułu najmu lokalu.

§ 5

Okres najmu

1. Umowa najmu lokalu mieszkalnego wybudowanego z udziałem Gminy może być zawarta wyłącznie na czas oznaczony, nie krótszy niż 5 lat.
2. W przypadku wygaśnięcia umowy najmu, o której mowa w ust. 1, Gmina na wniosek dotychczasowego najemcy wskazuje go jako osobę do zawarcia kolejnej umowy najmu.
3. Zawarcie kolejnej umowy uzależnione jest od spełnienia warunków określonych w § 2.
4. Do kolejnego wniosku o wynajem dołącza się wydane przez Gminę zaświadczenie potwierdzające spełnianie warunków przydziału określonych w §2 .
5. TBS najpóźniej w terminie dwóch miesięcy przed dniem wygaśnięcia umowy najmu, o której mowa w ust. 1 lub kolejnej umowy najmu, o której mowa w ust. 2, informuje dotychczasowego najemcę o konieczności złożenia wniosku o zawarcie kolejnej umowy najmu oraz uzyskania zaświadczenia, o którym mowa w ust. 4.

§ 6

1. Najemca jest obowiązany informować Gminę i TBS niezwłocznie o uzyskaniu tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego.
2. Gdy najemca uzyskał tytuł prawny do innego lokalu mieszkalnego w tej samej miejscowości, TBS wypowiada umowę najmu.



wpłynęło _____

WNIOSEK O WYNAJEM MIESZKANIA – PRABUTY

W odpowiednim wierszu postawić X	Kategoria mieszkania	Orientacyjne wielkości mieszkań
	2 pokoje z aneksem kuchennym	37,90 m ² – 39,73 m ²
	2 pokoje małe	40,82 m ² – 49,31 m ²
	2 pokoje duże	52,62 m ² – 52,73 m ²

- 1. Dane o wnioskodawcy:** Imię i nazwisko _____
- a) Data urodzenia: _____
- b) Adres zamieszkania: kod _____ (miasto) _____ ulica _____
 telefony _____ e-mail _____
- c) Adres do korespondencji: kod _____ (miasto) _____ ulica _____
- d) Zakład pracy: _____ Miejscowość _____

 Potwierdzenie zameldowania
 przez ewidencję ludności UMiG:

2. Ilość osób wraz z wnioskodawcą, które będą zajmowały lokal mieszkalny w TBS.

Lp.	Imię i nazwisko	Data urodzenia	Stopień pokrewieństwa z wnioskodawcą	Miejsce pracy /nauki
1.			Wnioskodawca	
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				

3. DLA OSÓB ZDAJĄCYCH MIESZKANIE KOMUNALNE.

Warunki mieszkaniowe wnioskodawcy:

- a) Dane o obecnym mieszkaniu: adres _____
powierzchnia mieszkania _____,
- b) Mieszkanie stanowi własność **komunalną**.

Dane o osobach zamieszkujących wraz z wnioskodawcą:

Lp.	Imię i nazwisko	Stopień pokrewieństwa	Data urodzenia	Miejsce pracy
1.		Wnioskodawca	_____	_____
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				

- c) Czy w przypadku zawarcia umowy na mieszkanie w zasobach TBS pozostawi Pan/Pani mieszkanie komunalne do dyspozycji Miasta i Gminy Prabuty? **TAK** **NIE**
Jeżeli **TAK**, to do wniosku należy dołączyć oświadczenie o rezygnacji z mieszkania komunalnego.
- Mieszkanie należy do komunalnego/socjalnego zasobu Miasta i Gminy Prabuty
- i **jest/nie jest*** zadłużone na kwotę _____ zł
słownie _____
**/niepotrzebne skreślić/*

Stwierdzam zgodność danych o mieszkaniu ze stanem faktycznym.

Data, pieczęć, podpis właściciela lub zarządcy

4. Warunki mieszkaniowe wnioskodawcy inne niż komunalne:

- a) Dane o obecnym mieszkaniu: adres _____
powierzchnia mieszkania _____
- b) Mieszkanie stanowi własność **komunalną, zakładową, spółdzielczą, prywatną z czynszem, dom prywatny***
**/właściwe podkreślić/*

c) Tytuł prawny do lokalu posiada **rodzic** / **rodzeństwo** / **osoba obca** / inny
jaki _____

5. Potwierdzenie administratora mieszkania (jeżeli tytuł do lokalu posiadają rodzice lub dzieci, a mieszkanie jest administrowane należy potwierdzić u administratora stan konta opłat).

Mieszkanie **jest** / **nie** jest zadłużone na kwotę _____ zł
słownie _____

Stwierdzam zgodność danych o mieszkaniu ze stanem faktycznym.

Data, pieczęć, podpis właściciela lub zarządcy

6. TBS informuje, że wynajęcie mieszkania może wiązać się z poniesieniem kosztów na:
 - a) pokrycie kaucji w wysokości 12 - krotności miesięcznego czynszu (kaucja= metry mieszkania x stawka czynszu za 1m² zł x 12 miesięcy),
 - b) opłacenie czynszu w wysokości do 4 % wartości odtworzeniowej lokalu w skali roku.
7. Oświadczam, że ja i osoby wymienione we wniosku nie są właścicielami lokalu mieszkalnego i nie posiadają tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego na terenie Miasta i Gminy Prabuty z wyłączeniem pkt. 3 niniejszego wniosku.
8. Oświadczam, że informacje podane w formularzu zgłoszeniowym są prawdziwe i aktualne.
9. Jestem świadoma(y) odpowiedzialności karnej, zgodnie z art. 233 Kodeksu Karnego, według którego za oświadczenie nieprawdy lub zatajenie prawdy, podlega się karze pozbawienia wolności do lat 3.
10. Zobowiązuję się do bezzwłocznego uaktualniania wszystkich danych zawartych we wniosku. Brak aktualizacji danych przez okres 2 lat spowoduje usunięcie wniosku z listy osób oczekujących na mieszkanie.

11. Oświadczenie

1. Oświadczam, że zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 2016 r.) wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych zawartych we wniosku i dołączonych do niego dokumentach w celu rozpatrzenia niniejszego wniosku o najem w procesie wyboru najemcy na lokal.

Prabuty, dnia _____

_____ podpis wnioskodawcy

Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólnego rozporządzenia o ochronie danych) z dnia 27 kwietnia 2016 r. informujemy, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Miasta i Gminy Prabuty, którego siedzibą jest Urząd Miasta i Gminy w Prabutach, ul. Kwidzyńska 2, 82-550 Prabuty, tel. 55 278 20 02, email: biuro@prabuty.pl.
2. Wyznaczony został Inspektor Ochrony Danych Osobowych, z którym można się kontaktować za pośrednictwem poczty elektronicznej: iod@prabuty.pl lub listownie na adres: Urząd Miasta i Gminy w Prabutach, ul. Kwidzyńska 2, 82-550 Prabuty.
3. Przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych odbywać się będzie stosownie do udzielonej zgody na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a RODO w celu rozpatrzenia wniosku o najem w procesie wyboru najemcy na lokal.
4. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych w celu wskazanym powyżej Pani/Pana dane mogą być udostępnione innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców. Odbiorcami danych mogą być:
 - 1) podmioty upoważnione do odbioru Pani/Pana danych osobowych na podstawie przepisów prawa,
 - 2) podmioty, które przetwarzają Pani/Pana dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych,
 - 3) pracownicy, którzy są upoważnieni do przetwarzania Pani/Pana danych osobowych.
5. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są zgodnie z RODO oraz powszechnymi i szczególnymi przepisami prawa obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej i nie są przekazywane poza Unię Europejską.
6. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego powyżej celu przetwarzania, a następnie archiwizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
7. Przysługuje Pani/Panu prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie, bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
8. Przysługuje Pani/Panu, w stosunku do przetwarzanych przez nas danych osobowych, prawo do:
 - dostępu do danych osobowych,
 - sprostowania danych osobowych,
 - usunięcia danych osobowych,
 - ograniczenia lub rozszerzenia przetwarzania danych osobowych,
 - wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych,
 - przenoszenia danych osobowych.
9. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych dobrowolne, ale konieczne do rozpatrzenia wniosku.
10. Jeżeli Pani/Pan uzna, że przetwarzanie Pani/Pana danych jest nieprawidłowe przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
11. Pani/Pana dane nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.

.....
(imię i nazwisko składającego deklarację)

.....
(miejsowość i data)

.....
(dokładny adres zamieszkania)

DEKLARACJA O WYSOKOŚCI DOCHODÓW

ZA ROK
(rok poprzedzający złożenie deklaracji)

Oświadczam, że moje gospodarstwo domowe składa się z następujących osób:

L.p.	Imię i nazwisko	Data urodzenia	Stopień pokrewieństwa
1			WNIOSKODAWCA
2			
3			
4			
5			
6			

Oświadczam, że w podanym wyżej okresie dochody moje i wymienionych wyżej kolejno członków mojego gospodarstwa domowego wyniosły:

L.p. *	Miejsce pracy - nauki**	Źródło dochodu**	Wysokość dochodu w zł (wyliczony wg opisu na str.2)
1			
2			
3			
4			
5			
6			
Razem dochody gospodarstwa domowego			

Średni roczny dochód na 1 członka gospodarstwa domowego wynosizłoty,

To jest miesięcznie..... złoty.

Składając osobiście niniejszą deklarację oświadczam, że jest mi wiadomo, że dokumenty, na których podstawie zadeklarowałem(am) dochody, jestem zobowiązany(a) przechowywać przez okres 3 lat, a uprzedzony(a) o odpowiedzialności karnej z art. 233 § 1 Kodeksu karnego potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych w deklaracji.

.....
(podpis składającego deklarację)

.....
(podpis przyjmującego)

Objaśnienia:

* Podać liczbę porządkową według osób wymienionych w pierwszej tabeli.

** Wymienić oddzielnie każde miejsce pracy i źródło dochodu.

Za dochód uznaje się:

a) przychody podlegające opodatkowaniu na zasadach określonych w art. 27 , art.30b, art. 30c, art. 30e

i art. 30f ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1387, z późn. zm.) **pomniejszone o koszty uzyskania przychodu, należny podatek dochodowy od osób fizycznych, składki na ubezpieczenie społeczne niezaliczone do kosztów uzyskania przychodu oraz składki na ubezpieczenie zdrowotne,**

b) dochód z działalności podlegającej opodatkowaniu na podstawie przepisów o zryczałtowanym podatku dochodowym od niektórych przychodów osiąganych przez osoby fizyczne,

c) inne dochody niepodlegające opodatkowaniu na podstawie przepisów o podatku dochodowym od osób fizycznych:

– renty określone w przepisach o zaopatrzeniu inwalidów wojennych i wojskowych oraz ich rodzin,

– renty wypłacone osobom represjonowanym i członkom ich rodzin, przyznane na zasadach określonych

w przepisach o zaopatrzeniu inwalidów wojennych i wojskowych oraz ich rodzin,

– świadczenie pieniężne, dodatek kompensacyjny oraz ryczałt energetyczny określone w przepisach o świadczeniu pieniężnym i uprawnieniach przysługujących żołnierzom zastępczej służby wojskowej przymusowo zatrudnianym w kopalniach węgla, kamieniołomach, zakładach rud uranu i batalionach budowlanych,

– dodatek kombatancki, ryczałt energetyczny i dodatek kompensacyjny określone w przepisach o kombatantach oraz niektórych osobach będących ofiarami represji wojennych i okresu powojennego,

– świadczenie pieniężne określone w przepisach o świadczeniu pieniężnym przysługującym osobom deportowanym do pracy przymusowej oraz osadzonym w obozach pracy przez III Rzeszę Niemiecką lub Związek Socjalistycznych Republik Radzieckich,

– ryczałt energetyczny, emerytury i renty otrzymywane przez osoby, które utraciły wzrok w wyniku działań wojennych w latach 1939–1945 lub eksplozji pozostałych po tej wojnie niewypałów i niewybuchów,

– renty inwalidzkie z tytułu inwalidztwa wojennego, kwoty zaopatrzenia otrzymywane przez ofiary wojny oraz członków ich rodzin, renty wypadkowe osób, których inwalidztwo powstało w związku z przymusowym pobytem na robotach w III Rzeszy Niemieckiej w latach 1939–1945, otrzymywane z zagranicy,

– zasiłki chorobowe określone w przepisach o ubezpieczeniu społecznym rolników oraz w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych,

– środki bezzwrotnej pomocy zagranicznej otrzymywane od rządów państw obcych, organizacji międzynarodowych lub międzynarodowych instytucji finansowych, pochodzące ze środków bezzwrotnej pomocy przyznanych na podstawie jednostronnej deklaracji lub umów zawartych z tymi państwami, organizacjami lub instytucjami przez Radę Ministrów, właściwego ministra lub agencje rządowe, w tym również w przypadkach, gdy przekazanie tych środków jest dokonywane za pośrednictwem podmiotu upoważnionego do rozdzielania środków bezzwrotnej pomocy zagranicznej na rzecz podmiotów, którym służyć ma ta pomoc,

– należności ze stosunku pracy lub z tytułu stypendium osób fizycznych mających miejsce zamieszkania na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przebywających czasowo za granicą – w wysokości odpowiadającej równowartości diet z tytułu podróży służbowej poza granicami kraju ustalonych dla pracowników zatrudnionych w państwowych lub samorządowych jednostkach sfery budżetowej

na podstawie ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2019 r. poz. 1040, 1043 i 1495),

– należności pieniężne wypłacone policjantom, żołnierzom, celnikom i pracownikom jednostek wojskowych i jednostek policyjnych użytych poza granicami państwa w celu udziału w konflikcie zbrojnym lub wzmocnienia sił państwa albo państw sojusznicznych, misji pokojowej, akcji zapobieżenia

aktom terroryzmu lub ich skutkom, a także należności pieniężne wypłacone żołnierzom, policjantom, celnikom i pracownikom pełniącym funkcje obserwatorów w misjach pokojowych organizacji międzynarodowych i sił wielonarodowych,

– należności pieniężne ze stosunku służbowego otrzymywane w czasie służby kandydackiej przez funkcjonariuszy Policji, Państwowej Straży Pożarnej, Straży Granicznej, Biura Ochrony Rządu i Służby Więziennej, obliczone za okres, w którym osoby te uzyskały dochód,

– dochody członków rolniczych spółdzielni produkcyjnych z tytułu członkostwa w rolniczej spółdzielni produkcyjnej, pomniejszone o składki na ubezpieczenia społeczne,

– alimenty na rzecz dzieci,

– stypendia doktoranckie przyznane na podstawie art. 209 ust. 1 i 7 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. – Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (Dz. U. poz. 1668, z późn. zm.), stypendia sportowe przyznane na podstawie ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1468, 1495 i 2251) oraz inne stypendia o charakterze socjalnym przyznane uczniom lub studentom,

– kwoty diet nieopodatkowane podatkiem dochodowym od osób fizycznych, otrzymywane przez osoby wykonujące czynności związane z pełnieniem obowiązków społecznych i obywatelskich,

– należności pieniężne otrzymywane z tytułu wynajmu pokoi gościnnych w budynkach mieszkalnych położonych na terenach wiejskich w gospodarstwie rolnym osobom przebywającym na wypoczynku oraz uzyskane z tytułu żywienia tych osób,

– dodatki za tajne nauczanie określone w ustawie z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (Dz. U.

z 2019 r. poz. 2215),

– dochody uzyskane z działalności gospodarczej prowadzonej na podstawie zezwolenia na terenie specjalnej strefy ekonomicznej określonej w przepisach o specjalnych strefach ekonomicznych,

– ekwiwalenty pieniężne za deputaty węglowe określone w przepisach o komercjalizacji, restrukturyzacji

i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe”,

– ekwiwalenty z tytułu prawa do bezpłatnego węgla określone w przepisach o restrukturyzacji górnictwa węgla kamiennego w latach 2003–2006,

– świadczenia określone w przepisach o wykonywaniu mandatu posła i senatora,

– dochody uzyskane z gospodarstwa rolnego,

– dochody uzyskiwane za granicą Rzeczypospolitej Polskiej, pomniejszone odpowiednio o zapłacone za granicą Rzeczypospolitej Polskiej: podatek dochodowy oraz składki na obowiązkowe ubezpieczenie społeczne obowiązkowe ubezpieczenie zdrowotne,

– renty określone w przepisach o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich ze środków pochodzących z Sekcji Gwarancji Europejskiego Funduszu Orientacji i Gwarancji Rolnej oraz w przepisach o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich,

– zaliczkę alimentacyjną określoną w przepisach o postępowaniu wobec dłużników alimentacyjnych oraz zaliczce alimentacyjnej,

– świadczenia pieniężne wypłacane w przypadku bezskuteczności egzekucji alimentów,

– pomoc materialną o charakterze socjalnym określoną w art. 90c ust. 2 ustawy z dnia 7 września 1991 r.

o systemie oświaty (Dz. U. z 2019 r. poz. 1481, 1818 i 2197) oraz świadczenia, o których mowa w art. 86 ust. 1 pkt 1–3 i 5 oraz art. 212 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. – Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce,

– kwoty otrzymane na podstawie art. 27f ust. 8–10 ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych,

– świadczenie pieniężne określone w ustawie z dnia 20 marca 2015 r. o działaczach opozycji antykomunistycznej oraz osobach represjonowanych z powodów politycznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 690 oraz z 2019 r. poz. 730, 752 i 992),

– świadczenie rodzicielskie,

– zasiłek macierzyński, o którym mowa w przepisach o ubezpieczeniu społecznym rolników,

– stypendia dla bezrobotnych finansowane ze środków Unii Europejskiej lub Funduszu Pracy, niezależnie od podmiotu, który je wypłaca,

– przychody wolne od podatku dochodowego na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 148 ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych, pomniejszone o składki na ubezpieczenia społeczne oraz składki na ubezpieczenia zdrowotne.

Wzór

Prabuty, dnia

.....
nazwisko i imię

.....
dokładny adres

.....
nr telefonu

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że w przypadku przydzielenia mi mieszkania i zawarcia ze mną umowy najmu na mieszkanie przy ul. Obrońców Westerplatte w Prabutach w terminie dni od dnia podpisania umowy najmu pozostawię mieszkanie komunalne/socjalne przy ul..... do dyspozycji Miasta i Gminy Prabuty.

.....
czytelny podpis