

LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU		
Położenie	Nazwa lokalizacji	Gmina Prabuty, Stańkowo
	Miasto / Gmina	Miasto i Gmina Prabuty
	Powiat	Kwidzyński
	Województwo	Pomorskie
Powierzchnia nieruchomości	Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha]	9,7593
	Możliwości powiększenia terenu (krótki opis)	brak
Cena	Orientacyjna cena gruntu [PLN/m2] włączając 22% VAT	50
Informacje dotyczące nieruchomości	Właściciel / właściciele	Miasto i Gmina Prabuty
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N)	T
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Teren obsługi rekreacji, w tym: <ul style="list-style-type: none"> •miejsca noclegowe, •pac karawaningowy i pole namiotowe, •obiekty i urządzenia sportowe (możliwość lokalizacji mieszkań dla właścicieli i personelu)
Charakterystyka działki	Klasyfikacja gruntów wraz z powierzchnią [ha]	ŁIII-0,7887; ŁIV-8,9706 Nieodrolnione
	Różnica poziomów terenu [m]	10m
	Obecne użytkowanie	Rolnicze lub odlóg
	Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N)	N
	Odpady znajdujące się na terenie (T/N)	N
	Poziom wód podziemnych [m]	Nie badano

	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N)	N
	Przeszkody podziemne (T/N)	N
	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N)	N
	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N)	OChK doliny rzeki Liwy z jez. Sowica łącznie
	Budynki i zabudowania na terenie (T/N)	N
Ograniczenia budowlane	Procent dopuszczalnej zabudowy	10%
	Ograniczenia wysokości budynków [m]	do 9m
	Strefa buforowa [m]	Strefa ochrona od jez. Sowica
	Inne, jeśli występują	Obserwacja archeologiczna
Połączenia transportowe	Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość)	Droga wojewódzka nr 521 Kwidzyn – Iława, szer. 15m
	Autostrada / droga krajowa [km]	30km do nowo budowanego mostu przez Wisłę k/Kwidzyna łączącego autostradę A1 z siecią drogową powiatu kwidzyńskiego.
	Kolej [km]	Dworzec PKP Prabuty – 3km
	Bocznica kolejowa [km]	j.w.
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km]	Gdańsk – 100km
	Najbliższe miasto wojewódzkie [km]	j.w. oraz Olsztyn – 100km i Bydgoszcz – 115km

Istniejąca infrastruktura	Elektryczność na terenie (T/N)	N
	<ul style="list-style-type: none"> • Odległość przyłącza od granicy terenu 	0,6km
	<ul style="list-style-type: none"> • Napięcie 	15kV
	<ul style="list-style-type: none"> • Dostępna moc 	8MW
	Gaz na terenie (T/N)	N
	<ul style="list-style-type: none"> • Odległość przyłącza od granicy działki 	3km
	<ul style="list-style-type: none"> • Wartość kaloryczna 	35,982
	<ul style="list-style-type: none"> • Średnica rury 	Stal 100mm – niskie ciśnienie PE 250/200 – średnie ciśnienie
	<ul style="list-style-type: none"> • Dostępna objętość 	Max 2000 Nm ³ /h
	Woda na terenie (T/N)	N
	<ul style="list-style-type: none"> • Odległość przyłącza od granicy terenu 	0,6km
	<ul style="list-style-type: none"> • Dostępna objętość 	400m ³ /24h
	Kanalizacja na terenie (T/N)	N
	<ul style="list-style-type: none"> • Odległość przyłącza od granicy terenu 	0,6km
	<ul style="list-style-type: none"> • Dostępna objętość 	1000 – 1500 m ³ /24h
	<ul style="list-style-type: none"> • Ograniczenie zrzutu ścieków 	Docelowo 2500m ³ /24h, obecnie 1000m ³ /24h
	Odprowadzenie wód deszczowych na terenie (T/N)	N (obecnie spływ powierzchniowy)
	Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie	W Prabutach w odległości 4,8km od granicy działki
	Telefony (T/N)	T
	<ul style="list-style-type: none"> • Odległość przyłącza od granicy terenu 	0,6km

	<ul style="list-style-type: none"> Liczba dostępnych linii analogowych 	Na warunkach lokalnego operatora
	<ul style="list-style-type: none"> Liczba dostępnych linii ISDN 	Na warunkach lokalnego operatora
Uwagi	<p>Prabuty znajdują się na trasie magistrali kolejowej Warszawa – Gdynia z b. dobrym połączeniem PKP. W Kwidzynie odległym o 20km od Prabut ulokowały swoje zakłady spółki z kapitałem zagranicznym:</p> <ul style="list-style-type: none"> - International Paper Kwidzyn S.A. (USA) przemysł papierniczy - Sofrel Electronics (Francja) przemysł elektroniczny - Plati Polska (Francja/Włochy) przemysł elektroniczny - BE&K (USA) usługi dla przemysłu - Jabil Circuit Poland (USA) przemysł elektroniczny - Knauf Pack (Niemcy) przemysł chemiczny - BM Polska (Włochy) przemysł chemiczny 	
Osoba przygotowująca ofertę	Marta Panasiuk, inspektor ds. inwestycji, promocji i pozyskiwania środków pozabudżetowych, 55 262 41 63, marta.panasiuk@prabuty.pl , angielski – biegle	
Osoby do kontaktu	<p>Krzysztof Wojewódzki, inspektor ds. inwestycji, promocji i pozyskiwania środków pozabudżetowych, 55 262 41 58, wojew@prabuty.pl, rosyjski - dobrze</p> <p>Marta Panasiuk, inspektor ds. inwestycji, promocji i pozyskiwania środków pozabudżetowych, 55 262 41 63, marta.panasiuk@prabuty.pl, angielski – biegle</p> <p>Krzysztof Niziałek, Pełnomocnik Burmistrza ds. podatków i opłat lokalnych, 55 262 41 65, podatki@prabuty.pl, angielski – dobrze</p>	