

LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU		
Położenie	Nazwa lokalizacji	Miasto Prabuty, ul. Wojska Polskiego
	Miasto / Gmina	Miasto i Gmina Prabuty
	Powiat	Kwidzyński
	Województwo	Pomorskie
Powierzchnia nieruchomości	Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha]	16,624
	Możliwości powiększenia terenu (krótki opis)	brak
Cena	Orientacyjna cena gruntu [PLN/m ²] włączając 22% VAT	15
Informacje dotyczące nieruchomości	Właściciel / właściciele	Miasto i Gmina Prabuty
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N)	T
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Działalność gospodarcza szeroko pojęta: produkcja, w tym magazynowanie, usługi itp. (z wykluczeniem działalności szczególnie szkodliwej dla środowiska)
Charakterystyka działki	Klasyfikacja gruntów wraz z powierzchnią [ha]	RIVb-5,6370; RV-6,1195; RVI-2,4113; ŁIV-1,5931; ŁV-0,2608; dr-0,6023 nieodrolnione
	Różnica poziomów terenu [m]	5
	Obecne użytkowanie	Odłogi, użytkowanie rolno-warzywne oraz tor quadowy rekreacyjno-sportowy
	Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N)	N
	Odpady znajdujące się na terenie (T/N)	N
	Poziom wód podziemnych [m]	Wykonane badania wskazują obecność podziemnych wód gruntowych na 35% powierzchni
	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N)	N

	Przeszkody podziemne (T/N)	Kolektor deszczowy
	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N)	T
	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N)	Korytarz ekologiczny rzeki Liwy
	Budynki i zabudowania na terenie (T/N)	N
Ograniczenia budowlane	Procent dopuszczalnej zabudowy	Nie określono
	Ograniczenia wysokości budynków [m]	15
	Strefa buforowa [m]	Zróżnicowana wg mpzp
	Inne, jeśli występują	Strefa archeologiczna oraz zakaz sytuowania urządzeń techniczno-technologicznych, które zakłócają funkcjonowanie ekologicznego korytarza rzeki Liwy.
Połączenia transportowe	Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość)	Utwardzona z płyt betonowych 5m
	Autostrada / droga krajowa [km]	Droga wojewódzka – 1km
	Kolej [km]	Dworzec PKP – 0,3km
	Bocznica kolejowa [km]	j.w.
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km]	Gdańsk – 100km
	Najbliższe miasto wojewódzkie [km]	j.w. oraz Olsztyn – 100km i Bydgoszcz – 115km
Istniejąca infrastruktura	Elektryczność na terenie (T/N)	N
	<ul style="list-style-type: none"> Odległość przyłącza od granicy terenu 	50m

• Napięcie	15kV
• Dostępna moc	8MW
Gaz na terenie (T/N)	N
• Odległość przyłącza od granicy działki	700m gazociąg niskiego ciśnienia 2800m gazociąg średniego ciśnienia
• Wartość kaloryczna	35,982
• Średnica rury	Stal 100mm niskie ciśnienie PE 250/200 średnie ciśnienie
• Dostępna objętość	Max 2000 Nm ³ /h
Woda na terenie (T/N)	T
• Odległość przyłącza od granicy terenu	20m
• Dostępna objętość	400m ³ /24h
Kanalizacja na terenie (T/N)	N
• Odległość przyłącza od granicy terenu	500m
• Dostępna objętość	1000 – 1500m ³ /24h
• Ograniczenie zrzutu ścieków	Docelowo 2500m ³ /24h, obecnie 1000m ³ /24h
Odprowadzenie wód deszczowych na terenie (T/N)	Istnieje możliwość odprowadzenia do kolektora przy budowie odстойnika wg dokumentacji technicznej
Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie	W odległości 1800m od granicy działki.
Telefony (T/N)	N
• Odległość przyłącza od granicy terenu	100m
• Liczba dostępnych linii analogowych	Na warunkach lokalnego operatora
• Liczba dostępnych linii ISDN	Na warunkach lokalnego operatora

<p>Uwagi</p>	<p>Trwają zabiegi o włączenie do specjalnej strefy ekonomicznej. Inwestorzy tworzący nowe miejsca pracy uprawnieni są do ulg w podatku od nieruchomości. Prabuty znajdują się na trasie magistrali kolejowej Warszawa – Gdynia z b. dobrym połączeniem PKP. W Kwidzynie odległym o 20km od Prabut ulokowały swoje zakłady spółki z kapitałem zagranicznym:</p> <ul style="list-style-type: none"> - International Paper Kwidzyn S.A. (USA) przemysł papierniczy - Sofrel Electronics (Francja) przemysł elektroniczny - Plati Polska (Francja/Włochy) przemysł elektroniczny - BE&K (USA) usługi dla przemysłu - Jabil Circuit Poland (USA) przemysł elektroniczny - Knauf Pack (Niemcy) przemysł chemiczny - BM Polska (Włochy) przemysł chemiczny
<p>Osoba przygotowująca ofertę</p>	<p>Marta Panasiuk, inspektor ds. inwestycji, promocji i pozyskiwania środków pozabudżetowych, 55 262 41 63, marta.panasiuk@prabuty.pl, angielski – biegle</p>
<p>Osoby do kontaktu</p>	<p>Krzysztof Wojewódzki, inspektor ds. inwestycji, promocji i pozyskiwania środków pozabudżetowych, 55 262 41 58, wojew@prabuty.pl, rosyjski - dobrze Marta Panasiuk, inspektor ds. inwestycji, promocji i pozyskiwania środków pozabudżetowych, 55 262 41 63, marta.panasiuk@prabuty.pl, angielski – biegle Krzysztof Nizialek, Pełnomocnik Burmistrza ds. podatków i opłat lokalnych, 55 262 41 65, podatki@prabuty.pl, angielski - dobrze</p>