

III nabór wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych położonych w Prabutach

Burmistrz Miasta i Gminy Prabuty ogłasza III nabór wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych położonych w Prabutach, utworzonych z udziałem Miasta i Gminy Prabuty, stanowiących własność Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej KZN - Pomorze.

INWESTOR:

Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN Pomorze z siedzibą w Malborku.

LOKALIZACJA:

Prabuty, ul. Ks. Tadeusza Isakowicza – Zaleskiego (teren pomiędzy Szkołą Podstawową Nr 2 przy ul. Obr. Westerplatte a stadionem miejskim POGOŃ).

INFORMACJE O MIESZKANIACH:

Do najmu pozostały łącznie **30 mieszkań**, w tym:

SEGMENT A - 3 mieszkania (2 pokojowe z aneksem kuchennym o pow. ok. 41 m²)

[Segment A – karty mieszkań](#)

SEGMENT B - 27 mieszkań:

- 1 pokojowe z aneksem kuchennym o powierzchni ok. 31 m² – 2 mieszkanie
- 2 pokojowe z aneksem kuchennym o powierzchni od 41 m² – 16 mieszkań
- 3 pokojowe z aneksem kuchennym o powierzchni ok. 58 m² – 9 mieszkań

[Segment B – karty mieszkań](#)

WARUNKI I TERMIN BUDOWY:

III nabór wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych położonych w Prabutach

W chwili obecnej trwa budowa SEGMENTU A. Oddanie budynku do użytku planowane jest na IV kwartał 2026 roku. Warunkiem budowy SEGMENTU B jest pozytywne rozpatrzenie wniosków na co najmniej 24 lokale mieszkalne.

KTO MOŻE SIĘ UBIGAĆ O NAJEM MIESZKANIA:

O najem mieszkania może ubiegać się każdy obywatel Polski, który w momencie objęcia mieszkania nie będzie posiadać tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego, domu jednorodzinnego ani innej nieruchomości lokalowej na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.

KRYTERIA PRZYDZIAŁU MIESZKAŃ:

1. Wnioskodawca posiada wkład oszczędnościowy gromadzony na rachunku bankowym na cele mieszkaniowe, którego imienny dowód stanowi książeczka mieszkaniowa wystawiona do dnia 23 października 1990 r. – 50 punktów,
2. Osoba powyżej 16 roku życia wchodząca w skład gospodarstwa domowego legitymuje się orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r. poz. 100 ze zm.) – dodatkowe kryterium art. 8 ust. 2 pkt 10 ustawy – 10 punktów za każdą osobę,
3. Osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego jest najemcą lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy, która zobowiązuje się do rozwiązania umowy najmu i opróżnienia tego lokalu w terminie miesiąca od dnia zawarcia umowy najmu mieszkania przez najemcę z SIM Pomorze – dodatkowe kryterium art. 8 ust. 2 pkt 6 ustawy – 50 punktów,
4. Średni miesięczny dochód przypadający na członka gospodarstwa domowego wnioskodawcy za ostatnie trzy miesiące poprzedzające miesiąc złożenia wniosku o zawarcie umowy najmu Lokalu, nie jest niższy niż 200% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym oraz 150% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym – dodatkowe kryterium art. 8 ust. 3 pkt 2 ustawy – 50 punktów,
5. W gospodarstwie domowym jest co najmniej jedno dziecko – 10 punktów za pierwsze dziecko i 15 punktów za każde kolejne dziecko,
6. Wnioskodawca lub osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego wnioskodawcy

III nabór wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych położonych w Prabutach

zamieszkuje na terenie Gminy – 30 punktów,

7. Wnioskodawca nie ukończył 40 lat – 20 punktów,

Wnioskodawcą jest rodzina z dziećmi posiadającymi zaświadczenie, o którym mowa w art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 4 listopada 2016 r. o wsparciu kobiet w ciąży i rodzin „Za życiem” (Dz. U. z 2020 r. poz. 1329) – 40 punktów.;

TERMIN NABORU:

Nabór wniosków będzie trwać **do 25 sierpnia 2025 r. (do godz. 15:30).**

PRZYDZIAŁ MIESZKAŃ:

Przydziału mieszkań dokona komisja powołana przez Burmistrza Miasta i Gminy Prabuty. Komisja sporządzi listę najemców wraz z listą rezerwową i zostanie ona opublikowana na stronie: <https://bip.prabuty.pl/>

OSOBY DO KONTAKTU:

Sylwia Tatara - Zastępczyni Burmistrza Miasta i Gminy Prabuty, tel. 55 262 41 42

PLIKI DO POBRANIA:

[Ogłoszenie o naborze - Załącznik nr 1](#)

[Ogłoszenie o naborze - Załącznik nr 1](#)

[Wzór wniosku - Załącznik Nr 2](#)

[Wzór wniosku - Załącznik Nr 2](#)



III nabór wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych położonych w Prabutach

Podziel się:

- [Click to share on X \(Opens in new window\) X](#)
- [Click to share on Facebook \(Opens in new window\) Facebook](#)
- [Click to share on Pinterest \(Opens in new window\) Pinterest](#)