

Koncepcje zagospodarowania proponowanych lokalizacji cmentarza komunalnego w Prabutach



1. Obecny stan pochówków na istniejącego cmentarzu przy ul. Parkowej

Powierzchnia cmentarza przy ul. Parkowej wynosi 2,86 ha. Dokonano na nim ponad 4000 pochówków.

W 2019r. wykonano 129 pochówków łącznie, w tym 40 na nowych miejscach oraz 89 dochówków.

W 2020r. wykonano 136 pochówków łącznie, w tym 54 na nowych miejscach oraz 82 dochówków, co daje średnio 47 nowych miejsc pochówków na rok.

Na 2021r. pozostało dostępnych 99 nowych miejsc, ok. 25 miejsc powtórnych pochówków oraz 105 miejsc zarezerwowanych, co pozwala na dokonanie nowych pochówków w okresie ok. 2-4 lat.

2. Koncepcje zagospodarowania

W związku z koniecznością utworzenia nowego cmentarza komunalnego sporządzono 4 koncepcje zagospodarowania terenu pod cmentarz komunalny w Prabutach:

- na dz. 207/5 obręb Julianowo – przy ul. Malborskiej,
- na dz. 20 obręb 0004 Prabuty – przy ul. Chodkiewicza,
- na dz. nr 8 i 9 obręb 0004 Prabuty przy ul. Cisowej i Krańcowej,
- na dz. nr 24, 27, 29, 31, 32, 34 obręb 0005 Prabuty- przy ul. Kisielickiej.

Na planszach zaprezentowano predysponowane tereny pod cmentarz komunalny wykazując:

- bilans terenowy z podziałem na: komunikacje, zieleni urządzonej, usługi kultu religijnego i usługi towarzyszące, obszary wyznaczone do pochówku zmarłych;
- trzy strefy: 50 m od cmentarza, 50 m od obszaru pochówków, 150 m od cmentarza;
- obszar potrzebny do założenia lub poszerzenia cmentarza, który jest liczony wg wzoru:

$$p = a \times 23 \times 4,5 \text{ m}^2$$

a - przeciętna roczna liczba pochówków w danej miejscowości;

23 - wskaźnik, wynikający z ponownego użycia grobu do chowania zwłok przed upływem 20 lat i przypuszczalnej liczby wypadków przedłużenia tego okresu na dalsze okresy;

4,5 m² – powierzchnia jednego grobu;

p - powierzchnia przeznaczona pod groby,

gdzie a = 133 (średnia liczba pochówków w Gminie Prabuty na cmentarzu komunalnym za lata 2019, 2020).

Koncepcja nr 3 – działki nr 8 i 9 obręb 0004 Prabuty przy ul. Cisowej i Krańcowej

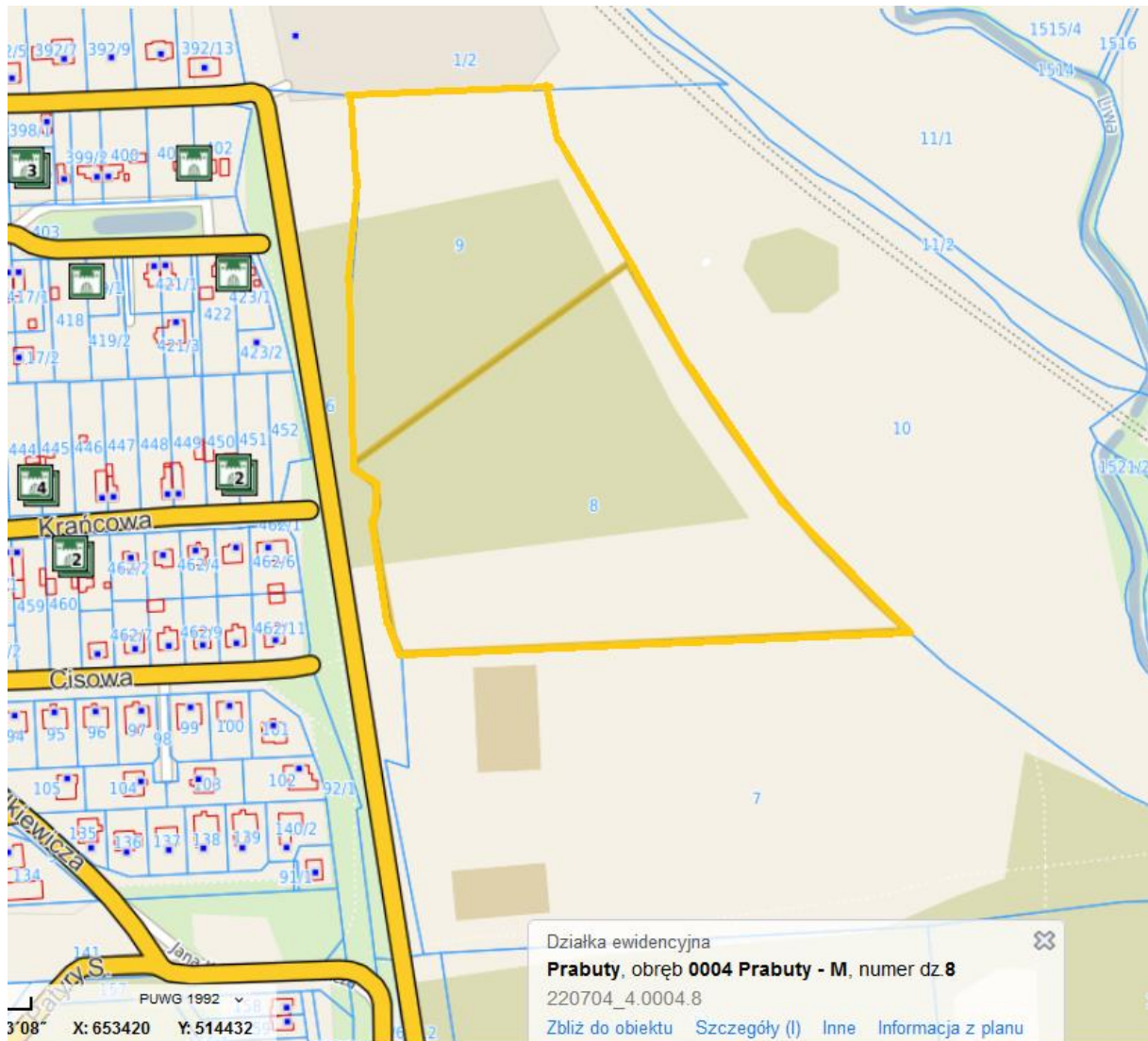
Lokalizacja

Działki nr 8 i 9 obręb 0004 Prabuty położone są przy ul. Cisowej i Krańcowej. Odległość od centrum miasta w linii prostej wynosi ok. 1,9 km

Powierzchnia działki nr 8 – 3,2130 ha,

dz. nr 9 – 1,1747 ha.

Łączna powierzchnia działek wynosi 4,3877 ha.



źródło: ww.prabuty.e-mapa.net

Stan prawny

Działki stanowią własność Miasta i Gminy Prabuty.

Badanie geotechniczne

W marcu 2021r. Miasto i Gmina Prabuty zleciła wykonanie badań geotechnicznych. Opinia geotechniczna wykonana przez dr inż. Jakuba Kołodziejczyka wykazuje: przydatność terenu dokumentowanego pod lokalizację cmentarza jest **ogólnie dobra**, biorąc pod uwagę wymagania i zalecenia zapisane w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Komunalnej z 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze.

Tabela 1 Analiza przydatności dz. nr 8 i 9 w świetle rozporządzenia w sprawie określenia jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiedni na cmentarze

Pozycja rozporządzenia	Treść i warunek		Spełnienie
§3 ust. 1	Odległość cmentarza od zabudowań mieszkalnych, od zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności oraz studzien, źródeł i strumieni, służących do czerpania wody do picia o potrzeb gospodarczych	min. 150 m lub 50 m jeżeli wszystkie budynki są podłączone do sieci wodociągowej	Tak
§3 ust. 2	Odległość od granicy cmentarza ujęć wody o charakterze zbiorników wodnych, służących jako źródło zaopatrzenia sieci wodociągowej w wodę do picia i potrzeb gospodarczych	min. 500 m	Tak
§ 4 ust. 1	Teren cmentarza powinien znajdować się na wzniesieniu, i nie podlegać zalewom oraz posiadać ukształtowanie umożliwiające łatwy spływ wód deszczowych		Tak
§ 4 ust. 2	Głębokość zwierciadła wody gruntowej	poniżej 2,5 m od poziomu terenu	Tak
§ 5	Grunt możliwie przepuszczalny		Tak (głównie)
§ 5	Bez zawartości wapnia		Tak

Źródło: Opinia geotechniczna wykonana przez dr inż. Jakuba Kołodziejczyka

Koszty

W poniżej tabeli zaprezentowano szacunkowe koszty utworzenia cmentarza na działce nr 8 i 9 obręb 0004 Prabuty-M

Tabela 2 Zestawienie szacunkowych kosztów budowy cmentarza przy ul. Cisowej

Zestawienie szacunkowych kosztów		Koszt	Razem
Wodociąg	75m *250 zł/mb	18 750,00 zł	1 051 250,00 zł
Chodnik	150m*2m*250 zł/m2	75 000,00 zł	
Budowa ulicy	150m*6*350zł/m2	157 500,00 zł	
Wykup gruntów	0 zł	0,00 zł	
Kaplica, ogrodzenie, parking	500 000(kaplica) +100 000 (ogrodzenie) +200 000 (parking)	800 000,00 zł	

Szacunkowe koszty budowy cmentarza przy ul . Cisowej wynoszą 1 051 250, 00 zł.