

Koncepcje zagospodarowania proponowanych lokalizacji cmentarza komunalnego w Prabutach



1. Obecny stan pochówków na istniejącego cmentarzu przy ul. Parkowej

Powierzchnia cmentarza przy ul. Parkowej wynosi 2,86 ha. Dokonano na nim ponad 4000 pochówków. W 2019r. wykonano 129 pochówków łącznie, w tym 40 na nowych miejscach oraz 89 dochówków. W 2020r. wykonano 136 pochówków łącznie, w tym 54 na nowych miejscach oraz 82 dochówków, co daje średnio 47 nowych miejsc pochówków na rok.

Na 2021r. pozostało dostępnych 99 nowych miejsc, ok. 25 miejsc powtórnych pochówków oraz 105 miejsc zarezerwowanych, co pozwala na dokonanie nowych pochówków w okresie ok. 2-4 lat.

2. Koncepcje zagospodarowania

W związku z koniecznością utworzenia nowego cmentarza komunalnego sporządzono 4 koncepcje zagospodarowania terenu pod cmentarz komunalny w Prabutach:

- na dz. 207/5 obręb Julianowo – przy ul. Malborskiej,
- na dz. 20 obręb 0004 Prabuty – przy ul. Chodkiewicza,
- na dz. nr 8 i 9 obręb 0004 Prabuty przy ul. Cisowej i Krańcowej,
- na dz. nr 24, 27, 29, 31, 32, 34 obręb 0005 Prabuty- przy ul. Kisielickiej.

Na planszach zaprezentowano predysponowane tereny pod cmentarz komunalny wykazując:

- bilans terenowy z podziałem na: komunikacje, zieleni urządzonej, usługi kultu religijnego i usługi towarzyszące, obszary wyznaczone do pochówku zmarłych;
- trzy strefy: 50 m od cmentarza, 50 m od obszaru pochówków, 150 m od cmentarza;
- obszar potrzebny do założenia lub poszerzenia cmentarza, który jest liczony wg wzoru:

$$p = a \times 23 \times 4,5 \text{ m}^2$$

a - przeciętna roczna liczba pochówków w danej miejscowości;

23 - wskaźnik, wynikający z ponownego użycia grobu do chowania zwłok przed upływem 20 lat i przypuszczalnej liczby wypadków przedłużenia tego okresu na dalsze okresy;

4,5 m² – powierzchnia jednego grobu;

p - powierzchnia przeznaczona pod groby,

gdzie a = 133 (średnia liczba pochówków w Gminie Prabuty na cmentarzu komunalnym za lata 2019, 2020).

2.1. Koncepcja nr 1 – dz. nr 207/5 obręb Julianowo ul. Malborska

Lokalizacja

Działka nr 207/5 położona w obrębie geodezyjnym Julianowo ma powierzchnię 3,7729 ha. Działka położona jest przy drodze wojewódzkiej nr 522, a także pomiędzy liniami kolejowymi. Odległość od centrum miasta wynosi ok. 1,2 km.



źródło: ww.prabuty.e-mapa.net

Stan prawny

Działka stanowi własność osób fizycznych.

Badania geotechniczne

W kwietniu 2021r. Miasto i Gmina Prabuty zleciła wykonanie badań geotechnicznych.

Tabela 1 Analiza przydatności dz. 207/5 w świetle rozporządzenia w sprawie określenia jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze

Pozycja rozporządzenia	Treść i warunek		Spełnienie
§3 ust. 1	Odległość cmentarza od zabudowań mieszkalnych, od zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności oraz studzien, źródeł i strumieni, służących do czerpania wody do picia o potrzeb gospodarczych	min. 150 m lub 50 m jeżeli wszystkie budynki są podłączone do sieci wodociągowej	Tak

§3 ust. 2	Odległość od granicy cmentarza ujęć wody o charakterze zbiorników wodnych, służących jako źródło zaopatrzenia sieci wodociągowej w wodę do picia i potrzeb gospodarczych	min. 500 m	Tak
§ 4 ust. 1	Teren cmentarza powinien znajdować się na wzniesieniu, i nie podlegać zalewom oraz posiadać ukształtowanie umożliwiające łatwy spływ wód deszczowych		Tak
§ 4 ust. 2	Głębokość zwierciadła wody gruntowej	poniżej 2,5 m od poziomu terenu	Tak
§ 5	Grunt możliwie przepuszczalny		Tak (głównie)
§ 5	Bez zawartości wapnia		Tak

Źródło: Opinia geotechniczna wykonana przez dr inż. Jakuba Kołodziejczyka, kwiecień 2021.

Opinia geotechniczna wykonana przez dr inż. Jakuba Kołodziejczyka wykazuje, **że teren może być uznany za odpowiedni** dla organizacji cmentarza w rozumieniu zapisów Rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze.

Koszty

W poniższej tabeli zaprezentowano szacunkowe koszty utworzenia cmentarza na działce nr 207/5 obręb Julianowo.

Tabela 2 Zestawienie szacunkowych kosztów budowy cmentarza przy ul. Malborskiej

Zestawienie szacunkowych kosztów		Koszt	Razem
Wodociąg	265 m *250 zł/mb	66 250,00 zł	1 960 250,00 zł
Chodnik	730m*2m*250 zł/m2	365 000,00 zł	
Wykup gruntów	729 000 zł	729 000,00 zł	
Kaplica, ogrodzenie parking	500 000(kaplica) +100 000 (ogrodzenie) +200 000 (parking)	800 000,00 zł	

Szacunkowe koszty budowy cmentarza przy ul . Malborskiej wynoszą 1 960 250, 00 zł.

Uwaga ! Dodatkowy koszt – prawdopodobnie konieczność budowy kładki dla pieszych nad torami.