

Prabuty, dnia 24 luty 2010r.

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność
Miasta i Gminy Prabuty
przewidzianej do zbycia w drodze przetargowej

1. Nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej nr KW GD1I/00040461 i położona w obrębie geodezyjnym 1 Miasta Prabuty przy Pl.Wolności. Oznaczona jest numerem działki 162/61 o pow. 266m² .
2. Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zespołu garaży indywidualnych wraz z usługami. Sposób zagospodarowania – teren oznaczony symbolem 7KU z obowiązującą działalnością gospodarczą, np. usługi związane z funkcjonowaniem zespołu garaży, możliwe usytuowanie małego parkingu z wjazdem wewnętrznym oraz budynku parterowego z płaskim dachem z wyłączeniem zabudowy skanalizowanego odcinka „młynówki”.
3. Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży na własność.
4. Opis nieruchomości: dojazd bardzo dobry, kształt działki nieregularny, powierzchnia pochyła, lokalizacja zbliżona do centrum miasta, sąsiedztwo kompleksu garażowego, uzbrojenie techniczne terenu – energia elektryczna, woda i kanalizacja.
5. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 26451,00 zł. netto (słownie: dwadzieścia sześć tysięcy czterysta pięćdziesiąt jeden złotych 00/100) plus 22% podatku VAT.
6. Termin zakończenia budowy – 3 lata od daty nabycia nieruchomości; kary umowne za niedotrzymanie powyższego terminu to 1000zł. za pierwszy rok zwłoki, podwyższane o 50% za każdy kolejny rok opóźnienia zakończenia zabudowy.
7. Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń przez okres trzech tygodni .
8. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2000 r., Nr 46, poz. 543 ze zm.) upływa po 6-ciu tygodniach licząc od dnia wywieszenia wykazu .
9. Szczegółowych informacji zasięgnąć można w pokoju nr 16b, II piętro tutejszego Urzędu (tel.055/2624149 lub 69) .

Burmistrz
Miasta i Gminy
Prabuty

Prabuty, dnia 24 luty 2010r.

WYKAZ

nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta i Gminy Prabuty przewidzianej do zbycia w drodze przetargowej

1. Nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej nr KW GD1I/00022235 i położona w obrębie geodezyjnym 3 miasta Prabuty.
Oznaczona jest numerem działki 147/18 o pow. 534m² .
2. Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego – brak planu, zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Prabuty – obszar strefy zabudowy.
3. Sposób zagospodarowania – zabudowa usługowo-handlowa.
4. Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży na własność .
5. Opis nieruchomości: niezabudowana, kształt działki nieregularny, ukształtowanie poniżej poziomu ulicy, uzbrojenie terenu w wodociąg, energię elektryczną oraz przebiegające pod powiechnią działki odcinki kanalizacji deszczowej i sanitarnej z konsekwencją dla planowanej zabudowy, sąsiedztwo przepompowni ścieków, dostęp do infrastruktury miejskiej dobry.
6. Cena nieruchomości gruntowej wynosi: 27209,00 zł. netto (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy dwieście dziewięć złotych 00/100) plus 22% podatku VAT.
7. Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń przez okres trzech tygodni.
8. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603 ze zm.) upływa po 6-ciu tygodniach licząc od dnia wywieszenia wykazu .
9. Szczegółowych informacji zasięgnąć można w pokoju nr 16b, II piętro tutejszego Urzędu (tel. 055/2624169) .

**Burmistrz
Miasta i Gminy
Prabuty**

Prabuty, dnia 24 luty 2010r.

WYKAZ
nieruchomości gruntowej stanowiącej własność
Miasta i Gminy Prabuty
przewidzianej do zbycia w drodze przetargowej

1. Nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej nr KW GD1I/00016371/1 położona w obrębie geodezyjnym 2 Miasta Prabuty.
Oznaczona jest numerem działki 86/3 o pow. 15601m².
2. Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego – brak planu, natomiast wg Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta położenie w jednostce ekologicznej Z1, główne kliny zieleni.
Sposób zagospodarowania – utrzymanie stanu istniejącego w obszarze chronionego krajobrazu poprzez zabiegi pielęgnacyjne zieleni w korytarzu ekologicznym rzeki Liwy.
3. Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży na własność.
4. Opis nieruchomości: działka gruntowa niezabudowana, uzbrojenie terenu nie występuje, dojazd z ul. Górnej, sąsiedztwo funkcji mieszkalnej i wody płynącej, kształt działki nieregularny, ukształtowanie powierzchni znacznie zróżnicowane, niezagospodarowana.
5. Wartość nieruchomości wynosi 30000,00zł. (słownie: trzydzieści tysięcy złotych 00/100) brutto.
6. Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń przez okres trzech tygodni .
7. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603 ze zm.) upływa po 6-ciu tygodniach licząc od dnia wywieszenia wykazu.
8. Szczegółowych informacji zasięgnąć można w pokoju nr 16b, II piętro tutejszego Urzędu (tel. 055/2624169).

Burmistrz
Miasta i Gminy
Prabuty

Prabuty, dnia 24 luty 2010r.

WYKAZ
nieruchomości gruntowych stanowiących własność
Miasta i Gminy Prabuty
przewidzianych do zbycia w drodze przetargowej

1. Nieruchomości położone w obrębie geodezyjnym 3 w Prabutach przy ul. Działkowej wg poniższego zestawienia.

Lp.	Nr działki	Pow. w m ²	Cena wywoławcza netto w zł.	Księga wieczysta
1	31/8 i 32/9	1057	33992,00	GD1I/00022235/1
2	32/10 i 33/6	851	27687,00	GD1I/00022235/1

2. Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania – brak planu i zabudowa mieszkalna jednorodzinna wolnostojąca - zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

3. Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży na własność.

4. Opis nieruchomości: niezabudowane działki gruntowe, sąsiedztwo zabudowy mieszkalnej, dojazd nieutwardzony z ul. Działkowej, kształt działek zróżnicowany, niezagospodarowane, możliwość uzbrojenia w przyłącza wodno-kanalizacyjne, gazowe i energii elektrycznej wg uzgodnień branżowych dokonywanych przez nabywcę.

5. Do ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych doliczany jest 22% podatek VAT.

6. Obowiązuje termin zakończenia budowy w ciągu 5 lat od daty nabycia nieruchomości. Za niedotrzymanie powyższego terminu naliczane będą kary umowne w wysokości 1000zł. za pierwszy rok zwłoki, podwyższane o 50% za każdy kolejny rok opóźnienia w/w terminu.

7. Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń przez okres trzech tygodni .

8. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2004r., Nr 261, poz. 2603 ze zm.) upływa po 6-ciu tygodniach licząc od dnia wywieszenia wykazu.

9. Szczegółowych informacji zasięgnąć można w pokoju nr 16b, II piętro tutejszego Urzędu (tel.055/2624169).

Burmistrz
Miasta i Gminy
Prabuty

Prabuty, dnia 5 lutego 2010r.

WYKAZ
lokalu mieszkalnego stanowiącego własność
Miasta i Gminy Prabuty
przewidzianego do zbycia w drodze przetargowej

1. Nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej nr KW GD11/00027934.
Stanowi lokal mieszkalny nr 5 w budynku nr 21 przy ul. Zamkowej oraz udział 7/100 w częściach wspólnych budynku i działce nr 212/2 o pow. 1860m² w Prabutach.
2. Opisany powyżej lokal mieszkalny o łącznej powierzchni użytkowej 49,30m² znajduje się na parterze budynku wielorodzinnego i składa się z 1 pokoju, kuchni, łazienki z wc. Lokal nie posiada piwnicy. Układ pomieszczeń przejściowy. Stan techniczny: wymaga remontu.
3. Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego – brak planu, wg Studium u.k.z.p. obszar strefy zabudowy.
Sposób zagospodarowania – lokal mieszkalny.
4. Cena lokalu mieszkalnego wynosi 52408,00zł. (słownie: pięćdziesiąt dwa tysiące czterysta osiem złotych 00/100), w tym wartość udziału w działce gruntowej 3479,00zł.
5. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 20% ceny nieruchomości gruntowej.
Opłatę roczną z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 1% wartości udziału nabywca uiszczać będzie w terminie do 31 marca każdego roku począwszy od roku następującego po dacie sporządzenia umowy sprzedaży.
Wysokość opłat rocznych może ulec zmianie w czasie trwania użytkowania wieczystego stosownie do artykułu 77 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.).
6. Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń przez okres trzech tygodni.
7. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2004r., Nr 261, poz. 2603 ze zm.) upływa po 6-ciu tygodniach licząc od dnia wywieszenia wykazu.
8. Szczegółowych informacji zasięgnąć można w pokoju nr 16b, II piętro tegoż Urzędu (tel.055/2624149 lub 69).

Burmistrz
Miasta i Gminy
Prabuty

Prabuty, dnia 24 luty 2010r.

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność
Miasta i Gminy Prabuty
przewidzianej do zbycia w drodze przetargowej

1. Nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej nr KW GD1I/00040028 i położona w obrębie geodezyjnym 4 Miasta Prabuty przy ul. Rypińskiej. Oznaczona jest numerami działek 1503/2 i 1503/19 o łącznej pow. 2879m².
2. Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów działalności gospodarczej i zabudowy mieszkaniowej. Sposób zagospodarowania – działalność gospodarcza szeroko pojęta, w tym usługi, magazynowanie, produkcja itp..
3. Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży na własność.
4. Opis nieruchomości: dojazd dobry, kształt działek nieregularny, lokalizacja peryferyjna względem miasta przy drodze wojewódzkiej 521 Kwidzyn-Łława, sąsiedztwo zabudowy mieszkalnej, uzbrojenie techniczne terenu – energia elektryczna (słup w działce) i wodociąg.
5. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 71766,00 zł. netto (słownie: siedemdziesiąt jeden tysięcy siedemset sześćdziesiąt sześć złotych 00/100) plus 22% podatku VAT.
6. Termin zakończenia budowy – 5 lat od daty nabycia nieruchomości; kary umowne za niedotrzymanie powyższego terminu to 1000zł. za pierwszy rok zwłoki, podwyższane o 50% za każdy kolejny rok opóźnienia zakończenia zabudowy.
7. Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń przez okres trzech tygodni .
8. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2000 r., Nr 46, poz. 543 ze zm.) upływa po 6-ciu tygodniach licząc od dnia wywieszenia wykazu .
9. Szczegółowych informacji zasięgnąć można w pokoju nr 16b, II piętro tutejszego Urzędu (tel.055/2624149 lub 69) .

Burmistrz
Miasta i Gminy
Prabuty

Prabuty, dnia 24 lutego 2010r.

WYKAZ
nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność
Miasta i Gminy Prabuty
przewidzianej do zbycia w drodze bezprzetargowej

1. Nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej nr KW GD1I/00043160 i położona w obrębie geodezyjnym Grażymowo, gmina Prabuty.
Oznaczona jest numerem działki 1571 o pow. 4083m².
2. Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania – brak planu i obszar strefy zabudowy wiejskiej wg Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Prabuty.
3. Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży na własność.
4. Opis nieruchomości: nr porządkowy 2/1, działka gruntu z bliźniaczą zabudową mieszkalną o pow.użytk. 62,2m² i gospodarczą o pow.użytk. 16m², sąsiedztwo zabudowy i gruntów rolnych wsi Grażymowo, dojazd z drogi polnej, kształt działki nieregularny, zagospodarowana, uzbrojenie: energia elektryczna i wodociąg wiejski.
5. Wartość nieruchomości zabudowanej wynosi 41590,00 zł. (słownie: czterdzieści jeden tysięcy pięćset dziewięćdziesiąt złotych 00/100), w tym wartość działki gruntowej 28172,00zł..
6. Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń przez okres trzech tygodni .
7. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2004r., Nr 261, poz. 2603 ze zm.) upływa po 6-ciu tygodniach licząc od dnia wywieszenia wykazu.
8. Szczegółowych informacji zasięgnąć można w pokoju nr 16b, II piętro tutejszego Urzędu (tel.055/2624149 lub 69).

Burmistrz
Miasta i Gminy
Prabuty

Prabuty, dnia 24 lutego 2010r.

WYKAZ

nieruchomości budynkowej stanowiącej własność Miasta i Gminy Prabuty przewidzianej do zbycia przetargowego

1. Nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej nr KW GD1I/00017614/4 i położona w obrębie geodezyjnym 3 w Prabutach przy ul. Polnej. Oznaczona jest numerem działki 40/9 o pow. 47m².
2. Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego – brak planu, zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Prabuty – obszar strefy zabudowy.
Sposób zagospodarowania – garaż o pow.użytk. 33,5m² w zabudowie zwartej.
3. Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży na własność.
4. Opis nieruchomości: dojazd utrudniony, lokalizacja w pośredniej strefie miasta, kształt działki regularny, sąsiedztwo zabudowy mieszkalnej, garażowej i gospodarczej, uzbrojenie terenu: energia elektryczna, stan techniczny budynku murowanego z dachem drewnianym jednospadowym - zły.
5. Cena nieruchomości budynkowej wynosi 11501,00zł. (słownie: jedenaście tysięcy pięćset jeden złotych 00/100), w tym wartość gruntu 1774,00zł..
6. Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń przez okres trzech tygodni.
7. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2000 r., Nr 46, poz. 543 ze zm.) upływa po 6-ciu tygodniach licząc od dnia wywieszenia wykazu.
8. Szczegółowych informacji zasięgnąć można w pokoju nr 16b, IIp. tut. Urzędu (tel. 055/2624169 lub 49).

**Burmistrz
Miasta i Gminy
Prabuty**

Burmistrz Miasta i Gminy Prabuty
informuje

że w dniu 24 lutego 2010r. został wywieszony na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia:

- a) przetarg, pod działalność gospodarczą, działka gruntu nr 162/61 o pow. 266m² położona w obrębie geodezyjnym 1 Miasta Prabuty przy Pl. Wolności,
- b) przetarg, pod usługi-handel, działka gruntu nr 147/18 o pow. 534m² położona w obrębie geodezyjnym 3 Miasta Prabuty przy ul. Łąkowej,
- c) przetarg, pod utrzymanie terenów zielonych, działka gruntu nr 86/3 o pow. 15601m² położona w obrębie geodezyjnym 2 Miasta Prabuty przy ul. Górnej,
- d) przetarg, pod zabudowę mieszkaniową, działki gruntu nr 31/8 i 32/9 o łącznej pow. 1057m² położone w obrębie geodezyjnym 3 Miasta Prabuty przy ul. Działkowej,
- e) przetarg, pod zabudowę mieszkaniową, działki gruntu nr 32/10 i 33/6 o łącznej pow. 851m² położone w obrębie geodezyjnym 3 Miasta Prabuty przy ul. Działkowej,
- f) przetarg, pod działalność gospodarczą, działki gruntu nr 1503/2 i 1503/19 o łącznej pow. 2879m² w obrębie geodezyjnym 4 Miasta Prabuty przy ul. Rypińskiej,
- g) przetarg, nieruchomość garażowa o pow. użyt. 33,5m² oznaczona nr działki 40/9 o pow. 47m² w obrębie geodezyjnym 3 Miasta Prabuty przy ul. Polnej,
- h) bezprzetargowo, nieruchomość zabudowana nr porządkowy 2/1 w obrębie geodezyjnym Grażymowo oznaczona jako działka nr ewid. 1571 o pow. 4083m².

Informacje dotyczące zbycia w/w nieruchomości zawierają wykazy wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Prabutach przy ul. Kwidzyńskiej 2 oraz na stronie internetowej www.prabuty.pl

Szczegółowe informacje można zasięgnąć w pokoju nr 16b, IIp. tut. Urzędu, tel. 055/2624149 lub 69.