

BURMISTRZ MIASTA I GMINY PRABUTY
O G Ł A S Z A IV PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na nieruchomość stanowiącą własność Miasta i Gminy Prabuty położoną w obrębie geodezyjnym **Sypanica** oznaczoną nr działki 67/2 o powierzchni 2400m² zapisana w księdze wieczystej Kw nr GD11/00014705. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **26868,00zł.** (słownie: dwadzieścia sześć tysięcy osiemset sześćdziesiąt osiem złotych oo/100) – kwota netto.

1. Powyższa nieruchomość jest niezabudowana, położona w strefie zabudowy wiejskiej i sąsiedztwie gruntów rolnych. Dojazd dobry. Kształt działki nieregularny. Możliwość uzbrojenia terenu w wodociąg i energię elektryczną. Wszelkie uzgodnienia dotyczące uzbrojenia dokonuje nabywca. Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

2. Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu – zabudowa mieszkalna jednorodzinna. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

3. Powyżej opisana nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży na własność. Termin wydania nieruchomości nastąpi z dniem sporządzenia umowy notarialnej.

4. Ustala się termin zabudowy pięć lat licząc od dnia zakupu nieruchomości. Za niedotrzymanie powyższego terminu naliczane będą kary umowne w wysokości 500zł za pierwszy rok zwłoki, podwyższone o 50 % zł za każdy kolejny rok zwłoki.

5. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej tj. **269,00zł.**

6. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- **wpłacenie w gotówce wadium**, które może być wniesione w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego w wysokości **2686,80 zł** – przy wpłaceniu wadium należy podać nr nieruchomości i położenie – na konto Urzędu Miasta i Gminy w Prabutach w Banku Spółdzielczym Prabuty nr 75831900030000170420000070.

Wpłaty należy dokonać do dnia 23 lutego 2010r., przy czym liczy się termin faktycznego wpływu ww. kwoty na konto Urzędu Miasta i Gminy (ostateczny termin wpływu 23.02.2010r.).

Przed przystąpieniem przetargu nastąpi:

- okazanie dowodu wpłaty wadium komisji przetargowej przed otwarciem przetargu

- okazanie dowodów tożsamości (wymagane nr NIP, w tym współmałżonka)

- przedstawienie pełnomocnictwa przez osoby reprezentujące w przetargu osobę prawną.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu, przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości..

7. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się oferenta, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy kupna-sprzedaży w terminie określonym przez organizatora przetargu.

8. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. tekst jednolity z 2004 r. nr 261, poz. 2603) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. nr 207 poz. 2108).

9. Nabywca nieruchomości będzie zobowiązany uiścić należny podatek VAT w wysokości 22 % od ceny nabycia (zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towaru i usług – Dz. U. z 2004 r. nr 54, poz. 535), a także ponieść koszty związane z zawarciem umowy kupna-sprzedaży.

10. Otwarcie przetargu nastąpi w dniu **26 lutego 2010r. o godz. 10⁰⁰** w sali nr 1 Urzędu Miasta i Gminy w Prabutach przy ul. Kwidzyńskiej 2.

11. Przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu Ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. nr 167 poz. 1758) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.

12. W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Burmistrz Miasta i Gminy Prabuty zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

13. Dodatkowe informacje odnośnie przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Prabuty przy ul. Kwidzyńskiej 2 w Zespole ds Gospodarki Przestrzennej, Gospodarki Gruntami, Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska pok. nr 14 (II piętro) Tel. (0 55) 2624149.

**Burmistrz
Miasta i Gminy
Prabuty**