

**OGŁOSZENIE**

Burmistrz Miasta i Gminy Prabuty działając zgodnie z § 15 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108).

**OGŁASZA III PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

na nieruchomości stanowiące własność Miasta i Gminy Prabuty zapisane w księdze wieczystej nr KW GD11/00017614 położone w obrębie geodezyjnym 3 w Prabutach przy ul. Ogrodowej oznaczone wg poniższej tabeli, z których każda z osobna posiada udział 1/24 w placu manewrowym oznaczonym nr działki 496/5 o pow. 925m<sup>2</sup>.

Lp	Nr działki	Pow. w m2	Cena wywoławcza w zł.	Wadium w zł.	Minimalna wysokość postąpienia
1	87/5	21	2610,00	261,00	27,00 zł.
2	498	29	3099,00	309,90	31,00 zł.
3	87/14	21	2610,00	261,00	27,00 zł.
4	87/15	21	2610,00	261,00	27,00 zł.
5	87/16	21	2610,00	261,00	27,00 zł.
6	87/17	21	2610,00	261,00	27,00 zł.
7	87/18	21	2610,00	261,00	27,00 zł.

**Do wylicytowanych kwot zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22%.**

1. Powyższe nieruchomości są niezabudowanymi działkami gruntu. Położone w pobliżu centrum miasta, w sąsiedztwie zabudowy garażowej, mieszkalnej i usługowo-handlowej. Dojazd z drogi utwardzonej. Kształt działek regularny. Ukształtowanie terenu lekko pochyłe w kierunku północno-wschodnim. Uzbrojenie: energia elektryczna, z tym że wszelkie uzgodnienia dotyczące przyłączy dokonują nabywcy.

2. Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania – brak planu i wg decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu: **szeregowa zabudowa garażowa**.

3. Powyżej opisane nieruchomości przeznaczone są do sprzedaży na własność. Termin wydania nieruchomości nastąpi z dniem sporządzenia umowy notarialnej.

4. Ustala się termin zakończenia budowy dwa lata licząc od dnia zakupu nieruchomości. Za niedotrzymanie powyższego terminu naliczane będą kary umowne w wysokości 500zł za pierwszy rok zwłoki, podwyższone o 50% za każdy kolejny rok zwłoki.

**5. Przetarg odbędzie się w dniu 26 lutego 2010r. o godz. 10<sup>00</sup>** w Urzędzie Miasta i Gminy w Prabutach przy ul. Kwidzyńskie 2, pokój nr 1 (sala konferencyjna).

6. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą do kasy tutejszego urzędu lub konto w Banku Spółdzielczym w Prabutach nr 75831900030000170420000070 **wadium** w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego w wysokości podanej w powyższej tabeli **w terminie do dn. 23 lutego 2010r.**

Przed przystąpieniem do przetargu nastąpi:

- okazanie dowodu wpłaty wadium komisji przetargowej
- okazanie dowodów tożsamości (wymagane nr NIP, w tym współmałżonka)
- przedstawienie pełnomocnictwa przez osoby reprezentujące w przetargu osobę prawną

7. Wpłacone wadium zostanie: a) wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, b) wadium wniesione w innej formie niż pieniądzu, przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości, c) zaliczone na poczet nabycia nieruchomości, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg, przy czym płatność ceny wylicytowanej w przetargu wymagana jest w całości do kasy UMiG Prabuty przed zawarciem umowy notarialnej, d) zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu.

8. W przypadku niezawarcia aktu notarialnego, za nieusprawiedliwioną przyczyną leżącą po stronie kandydata na nabywcę w terminie wyznaczonym przez sprzedającego – organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium ulegnie przepadkowi.

9. Minimalna wysokość postąpienia wynosi 1% ceny wywoławczej.

10. Koszty związane z czynnościami notarialnymi ponosi nabywca.

11. W przypadku zaistnienia uzasadnionej przyczyny przetarg może być odwołany.

12. Szczegółowych informacji zasięgnąć można w pok. nr 16b, IIp.(tel.055/2624169 lub 49) tut. Urzędu.

**Burmistrz  
Miasta i Gminy  
Prabuty**