

OGŁOSZENIE

Burmistrz Miasta i Gminy Prabuty działając zgodnie z § 15 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108).

OGŁASZA I PRZETARG USTNY OGRANICZONY**do właścicieli / użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych / sąsiednich**

na nieruchomości stanowiące własność Miasta i Gminy Prabuty zapisane w księdze wieczystej nr KW GD11/00029041/3 położone w obrębie geodezyjnym 3 w Prabutach przy ul. Kisielickiej oznaczone wg poniższej tabeli (liczba porządkowa odnosi się do wykazu nieruchomości):

Lp	Nr działki	Pow. w m2	Cena wywoławcza w zł.	Wadium w zł.	Minimalna wysokość postąpienia
2	92/33	46	5356,00	535,60	54,00 zł.
5	92/37	36	4345,00	434,50	44,00 zł.
8	92/40	53	6064,00	606,40	61,00 zł.

Do wylicytowanych kwot zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22%.

1. Powyższe nieruchomości są działkami gruntu w szeregu zabudowy usługowo-handlowej. Dojazd dobry z drogi wewnętrznej od ul. Łąkowej. Kształt działek nieregularny, a powierzchnia zróżnicowana. Uzbrojenie terenu: wodno-kanalizacyjne i energia elektryczna, z tym że wszelkie uzgodnienia dotyczące przyłączy dokonują nabywcy.

2. Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego – brak planu. Sposób zagospodarowania – zgodnie ze studium warunków kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zespołu zabudowy usługowej przy ul. Łąkowej i Kisielickiej w Prabutach.

3. Powyżej opisane nieruchomości przeznaczone są do sprzedaży na własność lub oddania w użytkowanie wieczyste w zależności od formy władania nieruchomością, na zagospodarowanie której nastąpi nabycie. Termin wydania nieruchomości nastąpi z dniem sporządzenia umowy notarialnej.

4. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 20% ceny nieruchomości gruntowej. Opłatę roczną z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 3% wartości udziału nabywca uiszczać będzie w terminie do 31 marca każdego roku począwszy od roku następującego po dacie sporządzenia umowy sprzedaży. Wysokość opłat rocznych może ulec zmianie w czasie trwania użytkowania wieczystego stosownie do artykułu 77 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.).

5. Ustala się termin zakończenia zwartej zabudowy pierzejowej w ciągu dwóch lat licząc od dnia zakupu nieruchomości. Za niedotrzymanie powyższego terminu naliczane będą kary umowne w wysokości 1000zł za pierwszy rok zwłoki, podwyższone o 50% za każdy kolejny rok zwłoki.

6. Przetarg odbędzie się w dniu 26 lutego 2010r. o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Miasta i Gminy w Prabutach przy ul. Kwizdyńskie 2, pokój nr 1 (sala konferencyjna).

7. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą do kasy tutejszego urzędu lub konto w Banku Spółdzielczym w Prabutach nr 75831900030000170420000070 **wadium** w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego w wysokości podanej w powyższej tabeli **w terminie do dn. 23 lutego 2010r.**

Przed przystąpieniem do przetargu nastąpi:

- okazanie dowodu wpłaty wadium komisji przetargowej
- okazanie dowodów tożsamości (wymagane nr NIP, w tym współmałżonka)
- przedstawienie pełnomocnictwa przez osoby reprezentujące w przetargu osobę prawną

8. Wpłacone wadium zostanie: a) wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, b) wadium wniesione w innej formie niż pieniądzu, przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości, c) zaliczone na poczet nabycia nieruchomości, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg, przy czym płatność ceny wylicytowanej w przetargu wymagana jest w całości do kasy UMIG Prabuty przed zawarciem umowy notarialnej, d) zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu.

9. W przypadku niezawarcia aktu notarialnego, za nieusprawiedliwioną przyczyną leżącą po stronie kandydata na nabywcę w terminie wyznaczonym przez sprzedającego – organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium ulegnie przepadkowi.

10. Minimalna wysokość postąpienia wynosi 1% ceny wywoławczej.

11. Koszty związane z czynnościami notarialnymi ponosi nabywca.

12. W przypadku zaistnienia uzasadnionej przyczyny przetarg może być odwołany.

13. Szczegółowych informacji zasięgnąć można w pok. nr 16b, IIp.(tel.055/2624169 lub 49) tut. Urzędu.

**Burmistrz
Miasta i Gminy Prabuty**