



Miasto i Gmina Prabuty ul. Kwidzyńska 2 82-550 Prabuty
tel./fax (0-55) 278 20 01 lub 02, www.prabuty.pl



SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego:

„Modernizacja centrum wsi Rodowo w zakresie budowy utwardzonych nawierzchni parkingów i chodników”.

Projekt nr 00023-69-22-UM1100057/09 pn.: Modernizacja centrów wsi Rodowo i Gdakowo w zakresie budowy utwardzonych nawierzchni parkingów i chodników, w ramach działania "Odnowa i rozwój wsi", objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013.

Nr sprawy: ZP/IZP/3/2010
styczeń, 2010 r.



1. UWAGI OGÓLNE

Zamawiający zaleca wykorzystanie formularzy i załączników zawartych w niniejszej SIWZ. Dopuszcza się złożenie w ofercie formularzy i załączników sporządzonych przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem, że treść formularzy i załączników sporządzonych przez Wykonawcę musi odpowiadać treści formularzy i załączników zawartych w niniejszej SIWZ.

Zamawiający oczekuje, że Wykonawcy zapoznają się dokładnie z treścią wszystkich dokumentów przetargowych oraz wszelkimi zmianami wprowadzanymi przez Zamawiającego w trakcie trwania postępowania. Oferty o treści niezgodnej z treścią SIWZ będą przez Zamawiającego odrzucane, z zastrzeżeniem art. 87 ust. 2 pkt. 3 ustawy Pzp.

Zamawiający zaleca, aby Wykonawcy na bieżąco monitorowali zmiany dotyczące prowadzonego postępowania na stronie internetowej www.prabuty.pl, na której udostępni SIWZ wraz z załącznikami.

2. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Miasto i Gmina Prabuty
ul. Kwidzyńska 2, 82-550 Prabuty
tel./fax (0-55) 278 20 01 lub 02
godziny pracy: wt. - pt. od 7.30 do 15.30, pn. od 8.00 do 16.00
NIP: 581-14-90-029, Regon: 000529315

3. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, na podst. art. 10 ust. 1 oraz art. 39 – 46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 19, poz. 177), tekst jednolity z dnia 20 listopada 2007 r. (Dz. U. Nr 223, poz. 1655 oraz zm. Dz. U. z 2008 r. Nr 171, poz. 1058, Nr 220, poz. 1420, Nr 227, poz. 1505 z 2009 r. Nr 19, poz. 101 z późn. zm.), zwanej dalej „Pzp” oraz aktów wykonawczych do Ustawy.

Niniejsze postępowanie przetargowe nie przekracza kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Pzp.

4. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest modernizacja centrum wsi Rodowo – etap I (*etap I zaznaczono na rys. P1/1 Projektu budowlanego*), w zakresie budowy chodników, budowy miejsc postojowych i budowy zjazdów.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik A do SIWZ.

CPV: 45.23.32.20-7 – Roboty w zakresie nawierzchni dróg

Termin realizacji zamówienia – **3 miesiące od daty podpisania umowy**

6. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIENIA TYCH WARUNKÓW

Do udziału w postępowaniu zaproszeni są Wykonawcy spełniający następujące warunki:

- a) **posiadają wiedzę i doświadczenie, tj.: wykonali w ciągu ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie (w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunek ten może być spełniony łącznie) przynajmniej 1 robotę o wartości min. 150 tys. zł i zakresie obejmującym budowę, przebudowę, modernizację lub remont nawierzchni z kostki betonowej typu polbruk,**
- b) **dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, (w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunek ten może być spełniony łącznie) tj.:**
 - **minimum 1 osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w**



branży drogowej, będącą członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,

- c) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia (w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunki ten może być spełniony łącznie), tj.: posiadają ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, w wysokości nie mniejszej niż 50 tys. zł ,**
- d) nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Pzp.**

Z treści załączonych dokumentów i oświadczeń musi wynikać jednoznacznie, iż Wykonawca spełnia wyżej wymienione warunki.

Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

Zamawiający dokona oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu określonych powyżej na podstawie treści dokumentów i oświadczeń dołączonych do oferty. Ocena spełnienia warunków wymaganych od Wykonawcy zostanie dokonana według formuły spełnia - nie spełnia.

Zamawiający wzywa wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli wymaganych przez zamawiającego oświadczeń lub dokumentów, lub którzy nie złożyli pełnomocnictw, albo którzy złożyli wymagane przez zamawiającego oświadczenia i dokumenty zawierające błędy lub którzy złożyli wadliwe pełnomocnictwa, do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich złożenia oferta wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania. Złożone na wezwanie zamawiającego oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnienie przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz spełnienie przez oferowane dostawy, usługi lub roboty budowlane wymagań określonych przez zamawiającego, nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert. Zamawiający wzywa także, w wyznaczonym przez siebie terminie, do złożenia wyjaśnień dotyczących oświadczeń i dokumentów.

7. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Dla potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu Wykonawca musi przedstawić w ofercie następujące oświadczenia i dokumenty:

- a) oświadczenie, że wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, złożone na Formularzu ofertowym – załącznik nr 1 do SIWZ,**
- b) oświadczenie, że wykonawca nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Pzp, złożone na Załączniku nr 2 do SIWZ,**
- c) aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,**
- d) aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,**



- e) **wykaz robót budowlanych wykonanych (rozpoczętych i zakończonych), w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia, w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, (zgodnie z warunkiem opisanym w pkt. 6a SIWZ), z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania, złożony na Załączniku nr 3 do SIWZ,**
- f) **dokumenty potwierdzające, że roboty wymienione w wykazie, o którym mowa w pkt. e) zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone (np. referencje, opinie zamawiających, protokoły odbioru)**
- g) **wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia (zgodnie z warunkiem opisanym w pkt. 6b SIWZ), odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, zakresu wykonywanych przez nich czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, złożony na Załączniku nr 4 do SIWZ,**
- h) **oświadczenie, że osoby wymienione w wykazie, o którym mowa w pkt. g) posiadają uprawnienia (zgodnie z warunkiem opisanym w pkt. 6b SIWZ) złożone na załączniku nr 4 do SIWZ,**
- i) **opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej związanej z przedmiotem zamówienia, (zgodnie z warunkiem opisanym w pkt. 6c SIWZ),**

Oferta winna być złożona na **Formularzu ofertowym** – załącznik nr 1 do SIWZ i zawierać dodatkowo:

- j) **kosztorys ofertowy – zgodnie z pkt. 13 SIWZ,**
- k) **pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawców (przy składaniu oferty wspólnej) – zgodnie z pkt. 8 SIWZ,**
- l) **pełnomocnictwo do podpisania oferty i/lub poświadczenia dokumentów za zgodność z oryginałem (jeżeli wykonawca upoważnił osobę/y do reprezentacji) – zgodnie z pkt. 8 SIWZ,**
- m) **informację o udziale w realizacji zamówienia podwykonawców – zgodnie z pkt. 24 SIWZ, złożone na Formularzu ofertowym – załącznik nr 1 do SIWZ.**

Jeżeli wykonawca wykazując spełnienie warunków, polega na zasobach innych podmiotów, a podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia, zamawiający żąda przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów, o których mowa w pkt. od b) do d).

Jeżeli ofertę składają dwa lub więcej podmiotów (oferta wspólna) wówczas dokumenty wskazane w pkt. od b) do d) składa każdy z członków konsorcjum w imieniu swojej firmy, pozostałe dokumenty składa jeden albo więcej wykonawców ofert wspólnej tak aby potwierdzić spełnienie warunków.

8. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

Postępowanie o udzielenie niniejszego zamówienia prowadzi się z zachowaniem formy pisemnej w języku polskim zgodnie z art. 9 Pzp. Wszystkie dołączone do oferty obcojęzyczne dokumenty muszą być bezwzględnie tłumaczone na język polski. Oferty z dołączonymi w języku obcym, nie tłumaczonymi na język polski dokumentami będą odrzucone. Tłumaczenie na język polski musi być poświadczane przez Wykonawcę.

Każdy Wykonawca może złożyć w niniejszym przetargu tylko jedną ofertę własną.

Dopuszcza się możliwość składania jednej oferty przez dwa lub więcej podmiotów (oferta wspólna) pod warunkiem, że taka oferta spełniać będzie następujące wymagania:



- *treść oferty musi odpowiadać treści SIWZ,*
- *oferta musi być podpisana w taki sposób, by prawnie zobowiązywała wszystkie podmioty występujące wspólnie,*
- *podmioty występujące wspólnie ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, (zgodnie z art. 23 Pzp).*

Wszystkie koszty związane ze sporządzeniem i przedłożeniem oferty ponosi Wykonawca.

Zaleca się Wykonawcom przeprowadzenie wizji lokalnej terenu w celu uzyskania wszelkich informacji koniecznych do przygotowania oferty i zawarcia umowy.

Oferta powinna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy.

Zaleca się, aby każda zapisana strona oferty była ponumerowana kolejnymi numerami i spięta lub zszyta w sposób uniemożliwiający samoistne rozkompletowanie się oferty.

Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty winny być parafowane przez osoby upoważnione do podpisywania dokumentów i oświadczeń woli.

W przypadku składania **dokumentów w formie kopii** muszą one być poświadczane za zgodność przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy.

Oświadczenie za zgodność z oryginałem winno być sporządzone w sposób umożliwiający identyfikację podpisu (np. wraz z imienną pieczęcią osoby poświadczającej kopię dokumentu za zgodność z oryginałem).

W przypadku podpisywania oferty i/lub poświadczania za zgodność z oryginałem kopii dokumentów przez osobę nie upoważnioną (wymienioną) w dokumencie rejestracyjnym (ewidencyjnym) Wykonawcy, **należy do oferty dołączyć stosowne pełnomocnictwo**. Pełnomocnictwo powinno być przedstawione w formie oryginału lub poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii przez notariusza, adwokata, radcę prawnego lub osoby, których uprawnienie do reprezentacji wynika z dokumentu rejestracyjnego (ewidencyjnego) Wykonawcy, zgodnie ze sposobem reprezentacji określonym w tych dokumentach.

Oferty należy składać w nieprzejrzystych kopertach lub opakowaniach. Należy stosować koperty lub opakowania zewnętrzne i wewnętrzne.

Koperta zewnętrzna powinna być zaadresowana i opisana w następujący sposób:

<p style="text-align: center;">URZĄD MIASTA I GMINY PRABUTY ul. Kwidzyńska 2 (pokój 9 – I piętro, sekretariat), 82-550 PRABUTY ZAMÓWIENIE PUBLICZNE „Modernizacja centrum wsi Rodowo w zakresie budowy utwardzonych nawierzchni parkingów i chodników” Nie otwierać przed dniem: (data i godzina otwarcia ofert zgodna z pkt. 11 SIWZ)</p>

Koperta wewnętrzna powinna być zaadresowana i oznakowana jak wyżej, a ponadto opatrzona nazwą i dokładnym adresem Wykonawcy. Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za skutki braku zachowania powyższych warunków przez Wykonawców. W dowolnym momencie przed upływem terminu składania ofert każdy Wykonawca może zmienić lub wycofać swoją ofertę, przy zachowaniu sposobu postępowania podanego powyżej tj:

- oferta zamienna musi być złożona według takich samych wymagań jak składana oferta podstawowa w dwóch kopertach (wewnętrznej i zewnętrznej) odpowiednio oznakowanych z dopiskiem „ZAMIANA”,
- oferta wycofana jw. z dopiskiem „WYCOFANIE”.

Koperty oznaczone napisem „WYCOFANIE” będą otwierane w pierwszej kolejności i po stwierdzeniu



poprawności postępowania Wykonawcy oraz zgodności ze złożoną ofertą, koperty wewnętrzne ofert wycofanych nie będą otwierane.

9. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

W postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia oświadczenia, zawiadomienia oraz informacje zamawiający i wykonawca przekazują:

- **pisemnie na adres** – *Urząd Miasta i Gminy Prabuty, 82-550 Prabuty, ul. Kwidzyńska 2*
lub
- **faksem** – numer faksu: 55 278-20-02.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości porozumiewania się w niniejszym postępowaniu drogą elektroniczną.

Jeżeli zamawiający lub wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem, każda ze stron na żądanie drugiej potwierdza fakt ich otrzymania.

Każdy Wykonawca ma prawo zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert – pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.

Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający umieści na stronie internetowej www.prabuty.pl.

Odpowiedź udzielona przez Zamawiającego zmieniająca lub uzupełniająca zapisy dokumentacji przetargowej jest jednoznaczna z wprowadzeniem zmian do dokumentów przetargowych.

Osobami wskazaną przez Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcami są: Katarzyna Krasińska, Paweł Kapica – pracownicy Urzędu Miasta i Gminy Prabuty, tel. 0-55 262 41 46, fax: 55 262 41 70 w godzinach: pn. od 8:00 do 16:00 wt.- pt. od 7.30 do 15.30.

W uzasadnionych przypadkach zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmodyfikować (zmienić, dodać, wyjaśnić, itp.) treść SIWZ. Każda taka modyfikacja staje się wiążąca z momentem jej wprowadzenia. Zamawiający powiadomi niezwłocznie o treści wprowadzonych zmian w dokumentach przetargowych wszystkich Wykonawców, którym przekazano SIWZ oraz zamieści na stronie internetowej www.prabuty.pl

Zamawiający może również zwołać spotkanie wszystkich Wykonawców w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących SIWZ.

10. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

11. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

Oferty należy składać na adres: **Urząd Miasta i Gminy Prabuty, 82-550 Prabuty, ul. Kwidzyńska 2, pokój 9 – I piętro, sekretariat**, nie później niż do dnia **15.02.2010 r. do godz. 10.00.**

Zamawiający zastrzega sobie prawo przesunięcia terminu składania ofert. W takim przypadku wszystkie prawa i obowiązki Zamawiającego i Wykonawców odnoszące się do terminu pierwotnego będą odnosiły się do terminu zmienionego.

Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu **15.02.2010 r. o godz. 10.30** w **Urzędzie Miasta i Gminy Prabuty, ul. Kwidzyńska 2, 82-550 Prabuty, pokój 1 – sala konferencyjna, parter budynku.**

W przypadku nieobecności Wykonawcy przy otwieraniu ofert, Zamawiający prześle Wykonawcy protokół z sesji otwarcia na pisemny wniosek Wykonawcy.



Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone bez otwierania po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu. Pozostałe oferty będą otwierane.

Udostępnianie protokołu oraz załączników do protokołu odbywać się będzie na poniższych zasadach:

- osoba zainteresowana zobowiązana jest złożyć pisemny wniosek o udostępnienie protokołu lub/i załączników do protokołu (np. ofert),
- Zamawiający ustali miejsce, termin i sposób udostępniania oferty, o czym poinformuje zainteresowanego.

12. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

Wykonawca określi cenę brutto, która stanowić będzie wynagrodzenie ryczałtowe za realizację całego przedmiotu zamówienia, podając ją w zapisie liczbowym i słownie z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

Cena oferty brutto jest ceną ostateczną obejmującą wszystkie koszty i składniki związane z realizacją zamówienia obliczone na podstawie przedstawionej dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych wraz m.in. z podatkiem VAT 22%.

Zakres robót, który jest podstawą do określenia tej ceny musi być zgodny z zakresami robót określonymi w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych i przedmiarem robót oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej.

Cena oferty powinna obejmować całkowity koszt wykonania przedmiotu zamówienia, w tym również wszelkie koszty towarzyszące, jakie Wykonawca poniesie na wykonanie przedmiotu zamówienia, w szczególności:

- **wszelkich robót przygotowawczych, w tym wytyczenie chodników, dróg i parkingów,**
- **ubezpieczenia budowy,**
- **utrzymanie zaplecza budowy,**
- **projektu organizacji placu budowy wraz z jego organizacją i późniejszą likwidacją,**
- **sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,**
- **dozoru placu budowy,**
- **związane z wywozem i składowaniem materiałów rozbiórkowych,**
- **opracowanie projektu organizacji ruchu i wykonanie stosownych oznakowań,**
- **przywrócenie terenu do stanu pierwotnego,**
- **wyposażenie b.h.p. i p.p.,**
- **obsługi geodezyjnej – wytyczenie i inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza,**
- **wykonania dokumentacji budowlanej powykonawczej,**

UWAGA!

Do formularza cenowego należy dołączyć **kosztorys ofertowy** sporządzony na podstawie dołączonej do SIWZ dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych i przedmiaru robót. Przedmiar robót należy traktować jedynie pomocniczo – wyliczona cena jest ceną ryczałtową i nie będzie zmieniana bez względu na ewentualne różnice pomiędzy przedmiarem, dokumentacją a robotami wykonanymi w rzeczywistości. Sporządzony kosztorys winien zawierać, co najmniej wypełnione kolumny takie jak: „Lp.”, „opis robót”, „ilość”, „cena jednostkowa z narzutami bez podatku VAT”, „wartość wycenianej pozycji”. Należy również podsumować wszystkie pozycje kosztorysu z podaniem „wartość ogółem” poszczególnych elementów robót i doliczyć podatek w wysokości 22%.

13. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

Zamawiający nie żąda wniesienia w niniejszym postępowaniu wadium.

14. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT.



Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującym kryterium:

Cena: znaczenie 100%

Oferta wypełniająca w najwyższym stopniu wymagania określone w kryterium otrzyma maksymalnie 100 punktów.

Pozostałym ofertom, przypisana zostanie odpowiednio mniejsza ilość punktów, według wzoru;

$$W = C_{min.} / C_{of.} \times 100$$

W – współczynnik oceny oferty, liczony z dokładnością do czterech miejsc po przecinku

C_{min} – najniższa cena spośród wszystkich ocenianych ofert (łącznie z podatkiem VAT w PLN)

C_{of} – cena ocenianej oferty (łącznie z podatkiem VAT w PLN)

Oferta która uzyska największą wartość współczynnika *W*, liczonego według powyższego wzoru, zostanie uznana przez Zamawiającego za ofertę najkorzystniejszą.

Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w Pzp oraz w SIWZ i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryterium wyboru.

Zamawiający poprawi w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie oraz omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny, niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

Zamawiający poprawi omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny zgodnie z art. 87 ust. 2 pkt. 1,2,3 Pzp.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do pisemnego wezwania każdego Wykonawcy w celu udzielenia dodatkowych wyjaśnień na temat treści złożonej oferty. Od Wykonawców oczekuje się gotowości udzielania wszelkich żądanych wyjaśnień.

15. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty, ale przed upływem terminu związania ofertą.

Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem w/w terminu, jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia zostanie złożona tylko jedna oferta.

Najpóźniej w dniu podpisania umowy wybrany Wykonawca winien dostarczyć oświadczenia kierowników budowy o przyjęciu ich obowiązków.

Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, w przypadku wyboru ich oferty, jako najkorzystniejszej, zobowiązani będą do złożenia w siedzibie Zamawiającego – nie później niż w dniu podpisania umowy w sprawie udzielenia zamówienia publicznego - umowy o współpracy podmiotów działających wspólnie.

16. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA UMOWY, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO, OGÓLNE WARUNKI UMOWY ALBO WZÓR UMOWY, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY WYMAGA OD WYKONAWCÓW, ABY ZAWARŁ Z NIM UMOWĘ W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO NA TAKICH WARUNKACH.

Wzór umowy stanowi załącznik B do SIWZ. Oświadczenie o gotowości zawarcia umowy z Zamawiającym na warunkach projektu umowy zawarte jest w treści Formularza ofertowego – załącznik nr 1 do SIWZ.

17. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

Wykonawcom, których interes prawny doznał uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego określonych w ustawie zasad udzielania zamówień, przysługują środki ochrony prawnej na zasadach



określonych w ustawie Pzp (dział VI ustawy Pzp).

18. OPIS CZĘŚCI ZAMÓWIENIA, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY DOPUSZCZA SKŁADANIE OFERT CZĘŚCIOWYCH

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

19. INFORMACJA O PRZEWIDYWANYCH ZAMÓWIENIACH UZUPEŁNIAJĄCYCH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 67 UST. 1 PKT. 6 I 7 LUB ART. 134 UST. 6 PKT. 3 I 4 JEŻELI ZAMAWIAJĄCY PRZEWIDUJE UDZIELENIE TAKICH ZAMÓWIEŃ.

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 6 ustawy Pzp.

20. OPIS SPOSOBU PRZEDSTAWIANIA OFERT WARIANTOWYCH ORAZ MINIMALNE WARUNKI, JAKIM MUSZĄ ODPOWIADAĆ OFERTY WARIANTOWE, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY DOPUSZCZA ICH SKŁADANIE.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

21. ADRES POCZTY ELEKTRONICZNEJ LUB STRONY INTERNETOWEJ ZAMAWIAJĄCEGO, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY DOPUSZCZA POROZUMIEWANIE SIĘ DROGĄ ELEKTRONICZNĄ.

Adres strony internetowej Zamawiającego, na której umieszczono SIWZ: www.prabuty.pl – zakładka Przetargi / Zamówienia publiczne.

22. INFORMACJE DOTYCZĄCE WALUT OBCYCH, W JAKICH MOGĄ BYĆ PROWADZONE ROZLICZENIA MIĘDZY ZAMAWIAJĄCYM A WYKONAWCĄ, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY PRZEWIDUJE ROZLICZENIA W WALUTACH OBCYCH.

Zamawiający nie przewiduje rozliczeń z Wykonawcą w walutach obcych.

23. WYSOKOŚĆ ZWROTU KOSZTÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY PRZEWIDUJE ICH ZWROT

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

24. INFORMACJA NA TEMAT CZĘŚCI ZAMÓWIENIA, KTÓRYCH WYKONANIE WYKONAWCA POWIERZY PODWYKONAWCOM

Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, których wykonanie powierzy podwykonawcom. Informacje na temat zakresu prac powierzonych podwykonawcy, Wykonawca zamieszcza w Formularzu ofertowym – załącznik nr 1 do SIWZ.

Burmistrz Miasta i Gminy Prabuty

Bogdan Pawłowski



Nr sprawy: ZP/IZP/3/2010

Załącznik A do SIWZ

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

„Modernizacja centrum wsi Rodowo w zakresie budowy utwardzonych nawierzchni parkingów i chodników”.

Przedmiotem zamówienia jest modernizacja centrum wsi Rodowo – **etap I**, w zakresie budowy chodników, budowy miejsc postojowych, budowy zjazdów i budowy dróg (**etap I zaznaczono na rys. P1/1 Projektu budowlanego**).

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

Modernizacja centrum wsi Gdakowo realizowana będzie w oparciu o dokumentację projektową oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.

Załącznikami do SIWZ są:

- **Projekt budowlany – Modernizacje centrum wsi Rodowo, tylko etap I – oznaczony na rys. P1/1** (Przedsiębiorstwo Usługowo – Inwestycyjne INWEST Sp. z o.o., ul. Warszawska 16, 82-500 Kwidzyn)
- **Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót** oraz pomocniczo
- **Przedmiar robót – etap I**

Zamawiający przypomina o dokonaniu wizji lokalnej terenu objętego przedmiotem zamówienia celem zapoznania się z warunkami realizacji robót oraz uwzględnieniu w ofercie wszystkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia.

Zamawiający zaleca, aby Wykonawcy na bieżąco monitorowali zmiany dotyczące prowadzonego postępowania na stronie internetowej www.prabuty.pl, na której udostępni SIWZ wraz z dokumentacją.

Zamawiający zastrzega, aby zastosowane do budowy materiały posiadały ważne aprobaty techniczne, certyfikaty bezpieczeństwa i atesty higieniczne.

Zamawiający dopuszcza przy realizacji zamówienia zastosowanie urządzeń i materiałów równoważnych co do jakości i surowców użytych do ich wykonania do materiałów i urządzeń podanych w dokumentacji projektowej.



Nr sprawy: ZP/IZP/3/2010

Załącznik B do SIWZ

Umowa o roboty budowlane ZP/IZP/3/2010

zawarta w dniu w Prabutach pomiędzy: Miastem i Gminą Prabuty, z siedzibą przy ul. Kwidzyńskiej 2, 82-550 Prabuty (NIP: 581-14-90-029; REGON 000529315), reprezentowany przez:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Prabuty - Bogdan Pawłowski
zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

..... z siedzibą w przy ul., NIP:,Regon:
..... reprezentowaną przez:

1.,
zwanym dalej „Wykonawcą”,

w wyniku wyboru oferty w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych, została zawarta umowa o następującej treści:

§1

Definicje

1. „Umowa” oznacza niniejszą Umowę, specyfikację istotnych warunków zamówienia wraz wyjaśnieniami, modyfikacjami lub uzupełnieniami, ofertę Wykonawcy oraz inne dokumenty wymienione w Umowie.
2. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych - w skrócie ST, w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. Nr. 202, poz. 2072).
3. „Dokumentacja Projektowa” służąca do opisu przedmiotu zamówienia - w skrócie DP, w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego (Dz. U. Nr. 202, poz. 2072);
4. „Prawo Budowlane” oznacza ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. (tekst jednolity. Dz. U. Z 2006 r. Nr. 156, poz. 1118 z późn. zm.) i towarzyszącymi rozporządzeniami, regulującą działalności obejmująca projektowanie, budowę, utrzymanie i rozbiórki obiektów budowlanych oraz określającą zasady działania organów administracji publicznej w tych dziedzinach.
5. „Projekt Budowlany” oznacza dokument formalno - prawny, konieczny do uzyskania pozwolenia na budowę, którego zakres i forma jest zgodna z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Z 2003 r. nr.120 poz. 1133 z późn. zm.).
6. „Pozwolenie na Budowę” oznacza ostateczną decyzję administracyjną zezwalającą na rozpoczęcie i prowadzenie budowy wydaną przez odpowiednie władze na podstawie Rozdziału 4 Polskiego Prawa Budowlanego.
7. „Dziennik Budowy” oznacza urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania Robót, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 roku w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2002 r. nr. 108, poz. 953 wraz z późniejszymi zmianami).
8. „Dokumentacja powykonawcza” oznacza dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi zgodnie z art. 3 pkt. 14) Prawa Budowlanego, przygotowaną przez Wykonawcę.
9. „Prawo zamówień publicznych”- oznacza ustawę z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. Nr 19, poz. 177), tekst jednolity z dnia 20 listopada 2007 r. (Dz. U. 2007 r. nr.



223 poz. 1655) z późn. zm.)

§2

Przedmiot zamówienia

1. W wyniku przeprowadzonego przetargu nieograniczonego Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: **Modernizacja centum wsi Rodowo w zakresie budowy utwardzonych nawierzchni parkingów i chodników.**
2. Następujące dokumenty stanowią integralną część niniejszej Umowy:
 - a) SWIZ wraz z wyjaśnieniami, uzupełnieniami i modyfikacjami,
 - b) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - c) Dokumentacja projektowa,
 - d) Oferta Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, w tym w szczególności z Dokumentacją projektową oraz Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, a także zaleceniami nadzoru inwestorskiego, obowiązującymi warunkami technicznymi, obowiązującymi normami państwowymi i branżowymi, przepisami dozoru technicznego, Prawem budowlanym i sztuką inżynierską.

§3

Cena

1. Strony ustalają za przedmiot umowy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **brutto:** zł (słownie:) w tym 22 % podatek VAT, zgodnie z ofertą WYKONAWCY.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, w szczególności: wszelkich robót przygotowawczych, w tym wytyczenie chodników, dróg i parkingów, ubezpieczenia budowy, utrzymanie zaplecza budowy, projektu organizacji placu budowy wraz z jego organizacją i późniejszą likwidacją, sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, dozoru placu budowy, związane z wywozem i składowaniem materiałów rozbiórkowych, opracowanie projektu organizacji ruchu i wykonanie stosownych oznakowań, przywrócenie terenu do stanu pierwotnego, wyposażenie b.h.p. i p.p., obsługi geodezyjnej – wytyczenie i inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza, wykonania dokumentacji budowlanej powykonawczej oraz inne koszty wynikające z umowy.
3. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Wszelkie roboty dodatkowe, nie objęte zakresem przedmiotu zamówienia i nie przewidziane przy zawarciu umowy, a niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a których zakres nie przekracza 50% uprzedniego zamówienia Wykonawca zobowiązany jest wykonać po sporządzeniu protokołu konieczności zatwierdzonego przez Zamawiającego oraz zawarciu odrębnej umowy.

§4

Termin realizacji

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się na dzień podpisania umowy.
2. Termin zakończenia przedmiotu umowy: 3 miesiące od podpisania niniejszej umowy, tj. do, z zastrzeżeniem ust. 3 i 4.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu realizacji umowy w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających realizację inwestycji zgodnie z obowiązującymi normami i zasadami wiedzy, co zostanie odnotowane wpisem do dziennika budowy przez Inspektora nadzoru, o okres występowania ww. warunków bez konieczności sporządzenia aneksu.
5. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych, o których mowa w § 3 ust. 4, termin wykonania robót



może zostać przedłużony o okres niezbędny na wykonanie robót dodatkowych, który zostanie określony w odrębnej umowie. Niniejsza zmiana zostanie wprowadzona aneksem do niniejszej umowy.

§5

Warunki płatności

1. Rozliczenie należności za wykonane roboty będzie dokonywane na podstawie faktury VAT, w formie przelewu z konta Zamawiającego na rachunek Wykonawcy, wystawionej po zakończeniu robót objętych przedmiotem zamówienia i odbiorze końcowym, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia jednej faktury przejściowej, po zatwierdzeniu robót objętych fakturą przez Inspektora nadzoru, z zastrzeżeniem, że wynagrodzenie objęte fakturą przejściową nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. § 3 ust. 1.
3. Termin płatności faktur - w ciągu 30 dni od daty złożenia w siedzibie Zamawiającego.
4. Zamawiający upoważnia do wystawienia faktur VAT dotyczących niniejszej Umowy bez własnego podpisu.
5. Faktura końcowa wynosząca minimum 50% wartości wynagrodzenia umownego wystawiona zostanie po Odbiorze końcowym, w oparciu o protokół Odbioru Końcowego robót.

§6

Zamawiający

1. Zamawiający zobowiązuje się wobec Wykonawcy do dokonania wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem i nadzorowaniem robót w terminach na zasadach określonych w Umowie, na podstawie art. 647 Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
 - a) przekazanie terenu budowy
 - b) dokonywanie odbiorów robót
 - c) zapłata Wykonawcy umówionego wynagrodzenia
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie 7 dni od podpisania Umowy, a także dziennik budowy oraz posiadaną dokumentację.
3. Zamawiający wyznaczy Inspektora Nadzoru, który będzie upoważniony do nadzorowania robót jako inspektor nadzoru inwestorskiego w myśl polskiego Prawa budowlanego, a także do działania w imieniu Zamawiającego.

§7

Wykonawca

1. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z art. 647 KC, w szczególności do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) zapewnienie wykonania i kierowania robotami objętymi niniejszą Umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane,
 - b) zabezpieczenie terenu budowy pod względem bezpieczeństwa i organizacji ruchu oraz innymi ujemnymi skutkami oddziaływania w trakcie robót, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, wymaganiami ST oraz starannością,
 - c) zabezpieczenia pod względem BHP wszystkich wykopów i miejsc wykonywania robót oraz miejsc składowania materiałów, zgodnie z przepisami oraz wymaganiami ST,
 - d) ochrona istniejących sieci, instalacji, obiektów i punktów geodezyjnych znajdujących się z



zasięgu oddziaływania Wykonawcy przed uszkodzeniem,

- e) usuwanie nieczystości z dróg dojazdowych i chodników powstałych na skutek działalności Wykonawcy związanej z realizacją niniejszej Umowy oraz za prawidłowe oznakowanie dróg w czasie prowadzenia robót,
 - f) przestrzeganie wymagań dotyczących robót, kontroli jakości materiałów i robót oraz badań w zakresie określonym w ST,
 - g) zapewnienie bieżącej obsługi geodezyjnej,
 - h) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania,
 - i) realizacja zaleceń wpisanych do dziennika budowy,
 - j) informowanie Inspektora Nadzoru i Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót; w przypadku wystąpienia takich okoliczności Wykonawca opracuje i przedstawi Zamawiającemu do akceptacji propozycje dotyczące uniknięcia lub zmniejszenia wpływu takiego wydarzenia lub okoliczności na realizację robót, jak też będzie współpracował przy wykonywaniu poleceń Inspektora Nadzoru.
2. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać wszystkie polecenia Inspektora Nadzoru wydawane zgodnie z przepisami prawa i wszystkimi postanowieniami Umowy.
 3. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia Inspektorowi Nadzoru, wszystkim osobom upoważnionym przez Zamawiającego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z Umową będą wykonywane.
 4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec osób trzecich i Zamawiającego z tytułu prowadzonych robót zgodnie z niniejszą Umową.
 5. Od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy, aż do chwili Odbioru końcowego robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie.

§ 8

Podwykonawstwo

1. W przypadku, gdy przedmiot niniejszej Umowy będzie realizowany przy udziale podwykonawców, Wykonawca zobowiązuje się poinformować o tym Zamawiającego, ze stosownym wyprzedzeniem, celem uzyskania jego akceptacji dla zakresu prac jak i osoby podwykonawcy;
2. Po uzyskaniu akceptacji, o której mowa w ust. 1, w terminie 7 dni poprzedzających planowany termin zawarcia umowy z podwykonawcą, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu do zaakceptowania projekt umowy z podwykonawcą, zawierające istotne elementy przyszłej umowy, w tym w szczególności: zakres robót, terminy wykonania oraz wynagrodzenia wraz z częścią dokumentacji, dotyczącą wykonania robót, określonych w projekcie umowy z podwykonawcą.
3. Wykonawca do każdorazowego wystawianych przez siebie dla Zamawiającego faktur VAT dostarczy z fakturą dowód wykonania płatności dla podwykonawcy wraz z oświadczeniem swoich podwykonawców, zgłoszonych i zaakceptowanych przez Zamawiającego, o uiszczeniu przez Wykonawcę wszelkich wymagalnych wierzytelności przysługujących podwykonawcom, powstałych w związku z realizacją robót, będących przedmiotem niniejszej Umowy.
4. W razie odmowy zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, Wykonawca winien podać Zamawiającemu przyczyny odmowy. Zamawiającemu przysługuje w takiej sytuacji prawo szczegółowego zbadania wywiązania się Wykonawcy z warunków umowy z podwykonawcą.
5. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku określonego w ust. 3 i 4 Zamawiający może obniżyć



kwotę płatności wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy o kwotę należną podwykonawcy, zatrzymując ją jako zabezpieczenie na wypadek roszczeń podwykonawcy, które mogą być skierowane wobec Zamawiającego w trybie art. 647 § 5 Kodeksu cywilnego.

6. Zmiana Podwykonawcy w trakcie realizacji Umowy może nastąpić wyłączenie za zgodą Zamawiającego.
7. Zawierający umowę z podwykonawcą oraz Zamawiający i Wykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane przez podwykonawcę.
8. Przy zawarciu przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą przepisy ust. 1 - 6 stosuje się odpowiednio.
9. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców. Zlecenie wykonania części prac podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich prac. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania Wykonawcy.

§ 9

Odbiory robót

1. Ustala się następujące rodzaje odbioru robót:
 - a) Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - b) Odbiór częściowy,
 - c) Odbiór końcowy po wykonaniu przedmiotu umowy,
 - d) Odbiór gwarancyjny
2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje Inspektor Nadzoru na wniosek Wykonawcy - w postaci wpisu do dziennika budowy.
3. Odbioru częściowego dokonuje się protokolarnie w celu prowadzenia bieżących częściowych rozliczeń.
4. Odbioru końcowego dokonuje się protokolarnie po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot Umowy, w oparciu o następujące zasady:
 - a) Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru pisemnie do siedziby Zamawiającego, po potwierdzeniu przez Inspektora nadzoru wpisu do dziennika budowy o zakończeniu wszystkich robót,
 - b) Zamawiający w ciągu 14 dni od otrzymania pisma rozpisuje odbiór końcowy,
 - c) Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady i usterki dające się usunąć, Zamawiający może odmówić odbioru, wyznaczając termin ich usunięcia,
 - d) Po usunięciu przez Wykonawcę na własny koszt wad i usterek, Zamawiający dokonuje odbioru uprzednio zakwestionowanych robót,
 - e) W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wad i usterek nie dających się do usunięcia, Zamawiający może:
 - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.
 - f) Przed rozpoczęciem Odbioru końcowego Wykonawca dostarczy Zamawiającemu, kompletną



dokumentację podwykonawczą,

- g) W przypadku stwierdzenia wad podczas czynności odbiorowych, po ich usunięciu Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Inspektora nadzoru o ich usunięciu, w celu wyznaczenia kolejnego terminu odbioru.
5. Odbioru gwarancyjnego dokonuje się protokołarnie w okresie trwania gwarancji, w oparciu o następujące zasady:
- a) Zamawiający w okresie gwarancji wyznacza terminy przeglądu robót objętych niniejszą umową, a w razie stwierdzenia wad i usterek wyznacza terminy ich usunięcia.
 - b) Zamawiający zastrzega sobie prawo do zastępczego usunięcia usterek w okresie gwarancji i rękojmi na koszt Wykonawcy przez inny podmiot, jeżeli ten nie przystąpi do ich usunięcia pomimo pisemnego wezwania w ciągu 21 dni.

§ 10

Odpowiedzialność Wykonawcy za wady i gwarancja jakości

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli przedmiot Umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność.
2. W przypadku ujawnienia wad w robotach Inspektor Nadzoru powiadomi na piśmie Wykonawcę o wykryciu wad i wyznaczy racjonalny termin jej usunięcia na koszt Wykonawcy.
3. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, to Inspektor nadzoru ma prawo polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na jego koszt. W przypadku, jeżeli te czynności przesądzą, że wady w robotach nie wystąpiły, Wykonawca będzie miał prawo żądać od Zamawiającego zwrotu poniesionych z tego tytułu kosztów.
4. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu nienależnego wykonania przedmiotu umowy na podstawie obowiązujących przepisów Kodeksu Cywilnego.
5. Usunięcie wad winno być stwierdzone protokołarnie.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym przez Inspektora Nadzoru, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. Koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania.
7. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji z tytułu wad fizycznych przedmiotu umowy; stanowi ona rozszerzenie odpowiedzialności Wykonawcy za te wady.
8. Okres gwarancji stanowi 36 miesięcy.

§ 11

Kary

1. W przypadku zwłoki Zamawiającego ze spełnieniem świadczenia pieniężnego, Wykonawca może żądać odsetek ustawowych.
2. W przypadku, jeżeli:
 - a) Zamawiający nie przekaze terenu budowy w terminie określonym w § 6 ust. 2 Umowy,
 - b) Inspektor Nadzoru będzie bezzasadnie odmawiał dokonania odbioru wykonanych robót,
 - Wykonawca wezwie Zamawiającego/Inspektora Nadzoru do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy w rozsądnym terminie wskazanym w tym wezwaniu w razie nie dotrzymania terminu wskazanego w wezwaniu, o którym mowa powyżej, Zamawiający wypłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki licząc od dnia przewidzianego na wykonanie danego obowiązku w pierwotnym terminie.



3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu umowne w następujących przypadkach:
 - a) za nie dotrzymanie terminu wykonanie niniejszej umowy określonego w § 4 ust. 2 w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki;
 - b) za nie terminowe usunięcie wad i usterek stwierdzonych w czasie odbioru w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na ich usunięcie;
 - c) za nie terminowe usunięcie wad i usterek stwierdzonych w czasie okresu gwarancyjnego w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na ich usunięcie.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
6. Gdyby kary umowne nie pokryły szkody wyrządzonej przez Wykonawcę Zamawiający może żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 12

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie na leży w interesie publicznym, czego nie można było powiedzieć w chwili zawarcia Umowy. W takim wypadku Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiający może wypowiedzieć Umowę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy tylko z ważnych powodów. Ważny powód istnieje w szczególności, gdy:
 - a) Wykonawca przerwał, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, realizację przedmiotu Umowy i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego, a przerwa trwa dłużej niż 1 miesiąc
 - b) Nastąpi ciężkie i/lub trwałe naruszenie postanowień Umowy przez Wykonawcę;
 - c) Wykonawca zawiesza działalność, staje się niewypłacalny lub ogłasza upadłość,
 - d) wobec Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie układowe lub egzekucyjne, które w ocenie Zamawiającego może uniemożliwić prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu umowy.
3. Wykonawcy nie przysługuje żadne odszkodowanie, w tym z tytułu utraconych korzyści na skutek rozwiązania umowy w trybie ust.2.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od Umowy,
 - b) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
 - c) W terminie 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt. b) wykonawca przy udziale Inspektora Nadzoru i Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacyjny robót wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia, protokół inwentaryzacyjny odebranych robót w toku stanowić będzie podstawę do rozliczenia finansowego.



5. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
- dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie 14 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie 30 dni od daty podpisania przez strony protokołu inwentaryzacji robót.

§ 13

Ubezpieczenia

- Wykonawca zobowiązany jest posiadać umowę ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej obejmująca zakres i przedmiot zamówienia przez okres wykonywania przedmiotu Umowy.
- Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - roboty, obiekty budowlane, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót od: ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych,
 - odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, a także ruchem pojazdów mechanicznych.
- W razie ewentualnego poczynienia szkód Wykonawca jest zobowiązany do wykonania napraw lub wypłacenia odszkodowania.

§ 14

Postanowienia końcowe

- W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych, przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Prawa Budowlanego.
- Zgodnie z przepisami ustawy Prawo Zamówień Publicznych Zamawiający dopuszcza zmiany w Umowie na następujących warunkach i przypadkach:
 - każda zmiana i uzupełnienie Umowy, wymaga aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności, chyba że Umowa stanowi inaczej. Poza innymi przypadkami określonymi w Umowie, zmiany do Umowy będą mogły być wprowadzone w związku z zaistnieniem okoliczności, których wystąpienia Zamawiający ani Wykonawca nie przewidywali w chwili zawarcia umowy. Wskazane powyżej okoliczności nie mogą być wywołane ani przez Zamawiającego ani przez Wykonawcę, ani przez nich zawinione i muszą wywołać ten skutek, iż Umowa nie może być wykonana wedle pierwotnej treści, w szczególności z uwagi na rażącą stratę zagrażającą Zamawiającemu bądź Wykonawcy lub niemożności osiągnięcia celu Umowy. Okoliczności powyższe odnosić się mogą w szczególności do wystąpienia nagłych zmian stanu prawnego, gwałtownej dekonstrukcji, kryzysów finansowych w skali ponadpaństwowej, powszechnej niedostępności surowców, konieczności uwzględnienia wpływu ewentualnych prac dodatkowych i zamiennych na realizację przedmiotu Umowy,
 - w takiej sytuacji, Zamawiający i Wykonawca, mając na uwadze poszanowanie wzajemnych interesów, zasady równości stron i ekwiwalentność świadczeń i przede wszystkim zgodny zamiar wykonania przedmiotu Umowy określają w niezbędnym zakresie wpływ powyższych okoliczności na dotychczasowe prawa i obowiązki,
 - wszelkie zmiany wprowadzone do Umowy dokonywane będą z poszanowaniem przepisów wynikających z obowiązków prawa, w tym w szczególności art. 140 ust. 3 Prawa Zamówień Publicznych oraz zasad ogólnych rządzących tą Ustawą.
- Strony umowy są zgodne, że w razie wystąpienia sporu odnośnie wykonania i wykładni niniejszej



umowy będą dążyły do znalezienia rozsądnego, odpowiedniego i zgodnego rozwiązania przed odwołaniem się do sądu.

4. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednakowobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:



Nr sprawy: ZP/IZP/3/2010

Załącznik nr 1 do SIWZ

/pieczęć Wykonawcy/

FORMULARZ OFERTOWY

Zamawiający:
Miasto i Gmina Prabuty
ul. Kwidzyńska 2
82-550 Prabuty

OFERTA

/Pełna nazwa i adres Wykonawcy/

.....
w kod ul. nr
tel./fax..... NIP REGON

Adres do korespondencji:

.....

Osoba wyznaczona do kontaktów z Zamawiającym (imię i nazwisko, tel/fax):

.....

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na „Modernizację centrum wsi Rodowo w zakresie budowy utwardzonych nawierzchni parkingów i chodników”, oferujemy wykonanie robót objętych zamówieniem za cenę ryczałtową:

Wartość netto: PLN

Podatek VAT 22%: PLN

Wartość brutto: PLN

słownie brutto: PLN

ZOBOWIĄZUJEMY SIĘ do wykonania zamówienia w terminie 3 miesięcy od podpisania umowy.

CENA za wykonanie robót jest ceną ryczałtową.

OŚWIADCZAMY, że spełniamy warunki udziału w postępowaniu, w tym:

- posiadamy uprawnienia do wykonywania działalności,
- posiadamy wiedzę i doświadczenie do wykonania zamówienia,
- dysponujemy odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

ZOBOWIĄZUJEMY SIĘ w przypadku uznania naszej oferty za najkorzystniejszą i przyznania nam zamówienia do podpisania bez zmian umowy w formie zgodnej z Załącznikiem B do SIWZ w terminie i



miejscu wskazanym przez Zamawiającego,

OŚWIADCZAMY, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami i nie wnosimy żadnych zastrzeżeń.

OŚWIADCZAMY, że zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty oraz wykonania zamówienia.

ZAMÓWIENIE ZREALIZUJEMY bez udziału podwykonawców / z udziałem podwykonawców *.

* *niepotrzebne skreślić*

Zakres prac powierzonych podwykonawcy:

- a.
- b.
- c.

ZAŁĄCZNIKAMI do niniejszej oferty są:

- a.
- b.
- c.
- d.
- e.
- f.
- g.

OFERTA została złożona na kolejno ponumerowanych stronach.

....., dnia.....2010 r.

.....
(podpis pełnomocnego przedstawiciela Wykonawcy)



Nr sprawy: ZP/IZP/3/2010

Załącznik nr 2 do SIWZ

/pieczęta Wykonawcy/

OŚWIADCZENIE

składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na: „**Modernizacja centrum wsi Rodowo w zakresie budowy utwardzonych nawierzchni parkingów i chodników**”, oświadczamy, że nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Pzp.

Art. 24 (Wykluczenie)

Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

- 1) wykonawców, którzy wyrządzili szkodę nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, jeżeli szkoda ta została stwierdzona orzeczeniem sądu, które uprawomocniło się w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania,
- 2) wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego;
- 3) wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
- 4) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo w popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego,
- 5) spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo w popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego,
- 6) spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo w popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 7) spółki komandytowe oraz spółki komandytowo – akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo w popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 8) osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo w popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego,
- 9) podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary,

....., dnia.....2010 r.

.....
(podpis pełnomocnego przedstawiciela Wykonawcy)



Nr sprawy: ZP/IZP/3/2010

Załącznik nr 3 do SIWZ

/pieczęć Wykonawcy/

WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH W OKRESIE OSTATNICH PIĘCIU LAT *

składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na: „**Modernizacja centrum wsi Rodowo w zakresie budowy utwardzonych nawierzchni parkingów i chodników**”, oświadczamy, że posiadamy następujące doświadczenie (zgodnie z warunkiem określonym w pkt. 6a SIWZ):

Lp.	Przedmiot zamówienia – rodzaj robót	Całkowita wartość zamówienia (brutto PLN)	Czas realizacji zamówienia		Miejsce wykonania zamówienia (nazwa i adres Zamawiającego)
			początek	koniec	

UWAGA!*

Do powyższego załącznika należy dołączyć dokumenty potwierdzające, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone, np. referencje, opinie zamawiających, protokoły odbioru.

....., dnia.....2010 r.

.....
(podpis pełnomocnego przedstawiciela Wykonawcy)



Nr sprawy: ZP/IZP/3/2010

Załącznik nr 4 do SIWZ

/pieczęć Wykonawcy/

WYKAZ OSÓB

składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na: „**Modernizacja centrum wsi Rodowo w zakresie budowy utwardzonych nawierzchni parkingów i chodników**”, oświadczamy, że funkcję kierowników robót wykonywać będą następujące osoby (zgodnie z warunkiem określonym w pkt. 6b SIWZ):

Lp.	Imię i nazwisko	Zakres czynności	Kwalifikacje zawodowe (wykształcenie i uprawnienia)	Doświadczenie	Podstawa do dysponowania osobą

OŚWIADCZENIE

OŚWIADCZAMY, że osoba/y wymieniona/e powyżej posiada/posiadają uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń – zgodnie z warunkiem opisanym w pkt. 6b SIWZ i jest członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,

....., dnia.....2010 r.

.....
(podpis pełnomocnego przedstawiciela Wykonawcy)