



**Miasto i Gmina Prabuty ul. Kwidzyńska 2 82-550 Prabuty  
tel./fax (0-55) 278 20 01 lub 02, [www.prabuty.pl](http://www.prabuty.pl)**



## **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego:

**„Pełnienie obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego  
przy realizacji projektu pn. Rozbudowa stacji uzdatniania wody  
w Prabutach”**

***Nr sprawy: ZP/IZP/20/2009  
listopad, 2009 r.***



## 1. Uwagi ogólne

Zamawiający zaleca wykorzystanie formularzy i załączników zawartych w niniejszej SIWZ. Dopuszcza się złożenie w ofercie formularzy i załączników sporządzonych przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem, że treść formularzy i załączników sporządzonych przez Wykonawcę musi odpowiadać treści formularzy i załączników zawartych w niniejszej SIWZ.

Zamawiający oczekuje, że Wykonawcy zapoznają się dokładnie z treścią wszystkich dokumentów przetargowych oraz wszelkimi zmianami wprowadzanymi przez Zamawiającego w trakcie trwania postępowania. Oferty o treści niezgodnej z treścią SIWZ będą przez Zamawiającego odrzucane, z zastrzeżeniem art. 87 ust. 2 pkt. 3 ustawy Pzp.

Zamawiający zaleca, aby Wykonawcy na bieżąco monitorowali zmiany dotyczące prowadzonego postępowania na stronie internetowej [www.prabuty.pl](http://www.prabuty.pl), na której udostępni SIWZ.

## 2. Nazwa i adres Zamawiającego

Miasto i Gmina Prabuty  
ul. Kwidzyńska 2 82-550 Prabuty  
tel./fax (0-55) 278 20 01 lub 02  
godziny pracy: od 7.30 do 15.30, oprócz poniedziałku od 8.00 do 16.00  
NIP: 581-14-90-029, Regon: 000529315

## 3. Tryb udzielenia zamówienia

Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, o wartości szacunkowej do 206.000 euro, na podst. art. 10 ust. 1 oraz art. 39 – 46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 19, poz. 177), tekst jednolity z dnia 20 listopada 2007 r. (Dz. U. Nr 223, poz. 1655 oraz zm. Dz. U. z 2008 r. Nr 171, poz. 1058, Nr 220, poz. 1420, Nr 227, poz. 1505 z 2009 r. Nr 19, poz. 101 z późn. zm.), zwanej dalej „Pzp” oraz aktów wykonawczych do ustawy.

## 4. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest pełnienie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji projektu pn. Rozbudowa stacji uzdatniania wody w Prabutach, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, w szczególności:

- udział w przygotowaniu dokumentów przetargowych i pomoc w przeprowadzeniu postępowania przetargowego na wybór Wykonawcy robót budowlanych zgodnie z ustawą z dnia 24 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, w szczególności weryfikacja opracowanej dokumentacji technicznej, sprawdzenie przedmiarów i kosztorysów, analiza zgodności dokumentacji z uzyskanymi decyzjami administracyjnymi, pozwoleniami, przepisami prawa, polskimi normami oraz zasadami wiedzy technicznej, współpraca przy opracowaniu specyfikacji istotnych warunków zamówienia, uczestnictwo w charakterze rzeczoznawcy w komisji przetargowej działającej w celu wyłonienia wykonawcy oraz przygotowywanie odpowiedzi na pytania Wykonawców w sprawie specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
- reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- analiza i koordynacja dokumentacji technicznej, warunków technicznych, kompletu uzgodnień i pozwoleń w zakresie umożliwiającym sprawowanie obowiązków przez inspektorów nadzoru,
- ścisła współpraca z podmiotami prowadzącymi nadzór autorski realizowanych robót,
- przekazanie Wykonawcy robót budowlanych przy udziale Zamawiającego terenu budowy,
- sprawowanie nadzoru zgodnie z wymogami art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
- sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w



szczegółności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i nie dopuszczonych do stosowania w budownictwie,

- sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania,
- organizowanie i prowadzenie regularnych spotkań (minimum co dwa tygodnie) z Wykonawcami, podwykonawcami i innymi uczestnikami realizacji inwestycji w celu omówienia i ustalenia procedur organizacyjnych, omówienia postępu robót i ich jakości, harmonogramów wykonawców i podwykonawców robót, zaangażowanego potencjału siły roboczej i problematyki BHP, zgodności wykonywania robót z przepisami prawa, orzeczeń i uzgodnień właściwych organów oraz przepisami normatywnymi, wpływu czynników zewnętrznych na realizację inwestycji,
- potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad,
- sprawdzania i opiniowania wniosków wykonawców robót w sprawie zmiany sposobu wykonania robót w stosunku do dokumentacji projektowej (roboty zamienne) oraz w sprawie robót dodatkowych, a także ustalania sposobu wykonania tych robót,
- weryfikowanie i ocena kosztorysów wykonawczych i zamiennych,
- zawiadamiania jednostki projektowej o wadach dokumentacji, stwierdzonych w trakcie realizacji robót oraz dokonywanie z nią stosownych uzgodnień lub wyjaśnień, w tym także współpracy z nadzorem autorskim wraz z egzekwowaniem od niego dodatkowych opracowań projektowych.
- kontrolowanie rozliczeń budowy, w tym sprawdzanie faktur i opisywanie protokołów odbioru robót Wykonawcy,
- informowanie Zamawiającego o postępach robót budowlanych i wszelkich okolicznościach, które mogą mieć wpływ na ewentualne przedłużenie terminu wykonania prac,
- przygotowanie i sporządzenie dla Zamawiającego wszelkich dokumentów, raportów i informacji niezbędnych dla instytucji finansujących przedmiotową inwestycję,
- przygotowanie materiałów i protokołów niezbędnych do zakończenia inwestycji i uzyskania pozwolenia na użytkowanie, w tym dokumentacji powykonawczej,
- przeprowadzania w okresie udzielonej przez wykonawcę robót gwarancji przeglądów gwarancyjnych przy udziale wykonawców robót, Zamawiającego i użytkownika wraz ze spisaniem protokołu, określającego stwierdzone usterki, sposób oraz termin ich usunięcia,
- nadzorowanie jakości i prawidłowości usunięcia usterek przez wykonawcę oraz dokonanie sprawdzenia usunięcia usterek wraz ze spisaniem, przy udziale wykonawcy robót, Zamawiającego i użytkownika, protokołu z usunięcia usterek.

Inspektor nadzoru będzie decydować o:

- dopuszczeniu materiałów, prefabrykatów i wszystkich elementów i urządzeń nie określonych w STWiORB niezbędnych do wbudowania i wykorzystania przy realizacji robót po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego,
- zatwierdzeniu receptur i technologii proponowanych przez Wykonawcę robót,
- wstrzymaniu robót prowadzonych w sposób zagrażający bezpieczeństwu lub niezgodnie z wymaganiami zadania po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego,
- wprowadzeniu zmian w dokumentacji projektowej po uzyskaniu zgody Zamawiającego,
- przeprowadzeniu niezbędnych badań i pomiarów lub ekspertyz przez niezależnego inspektora



Inspektor będzie akceptować:

- przedstawione przez Wykonawcę robót zmiany w harmonogramie robót i harmonogramie płatności,
- propozycję wykonawcy robót odnośnie zmiany kierownika budowy lub robót na inną osobę niż wskazana w ofercie Wykonawcy robót,

Przebudowę Stacji Uzdatniania Wody w Prabutach realizować będzie Wykonawca robót budowlanych wybrany w postępowaniu przetargowym w trybie przetargu nieograniczonym. Roboty będą prowadzone w oparciu o następującą dokumentację projektową oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych:

- Projekt budowlany – technologia i sieci sanitarne (EUREKA Sp. z o.o., ul. Kochanowskiego 24A, 81-850 Sopot)
- Aneks do projektu budowlanego – technologia i sieci sanitarne (EUREKA Sp. z o.o., ul. Kochanowskiego 24A, 81-850 Sopot)
- Projekt architektoniczno – budowlany - budowa stacji uzdatniania wody ze zbiornikiem retencyjnym (Biuro Usług Projektowych, ul. Piłsudskiego 25, 82-500 Kwidzyn)
- Projekt budowlany – instalacja elektryczna stacji uzdatniania wody ("ELKAM" GDAŃSK, ul. Narwicka 2, 80-557 Gdańsk)
- Aneks do projektu wykonawczego – instalacja elektryczna stacji uzdatniania wody ("ELKAM" GDAŃSK, ul. Narwicka 2, 80-557 Gdańsk)
- Projekt budowlany - sieć wodociągowa z linią kablową sterowniczą (GAJ-PRO Projektowanie i Nadzory w Branży Sanitarnej Włodzimierz Gajdzis, ul. Szrych Szerogów 1/7, 82-300 Elbląg)
- Projekt budowlany – drogi wewnętrzne (Biuro Usług Projektowych ALTRIS s.c., ul. Piłsudskiego 25, 82-500 Kwidzyn)

### **Opis projektu rozbudowy Stacji Uzdatniania Wody w Prabutach**

#### 1. Założenia technologiczne:

Technologia SUW została oparta na procesach naturalnych tj. napowietrzanie i filtracja, bez dozowania chemikaliów, w tym silnych utleniaczy. Woda surowa będzie podawana z 3 istniejących studni głębinowych za pomocą trzech pomp – 2 o wydajności 75 m<sup>3</sup>/h każda i jedna o wydajności 50 m<sup>3</sup>/h. Głównymi elementami ciągu technologicznego będą filtry ciśnieniowe I stopnia (3 sztuki o łącznej pow. filtracji 13,56 m<sup>2</sup>), wypełnione złożem kwarcytowym oraz filtry ciśnieniowe drugiego stopnia ze złożem katalityczno(brausztyn)-kwarcowym) także 3 sztuki o łącznej pow. filtracji 13,56 m<sup>2</sup>). Przed każdym ze stopni filtracji przewidziano napowietrzanie wody aeratorem. Uzdatniona woda będzie magazynowana w zbiorniku wody czystej o pojemności 500 m<sup>3</sup> i przy pomocy zastawu pomp 2 stopnia wyłaczana do sieci miejskiej a także do znajdującej się na sieci wieży ciśnień o pojemności 500 m<sup>3</sup>. W przypadku konieczności dezynfekcji wody przewidziany jest zestaw do dozowania podchlorynu sodu.

#### 2. Założenia konstrukcyjne

Na główny obiekt stacji uzdatniania przewidziany jest budynek parterowy, niepodpiwniczony. Zaprojektowano go w konstrukcji mieszanej tj. żelbetowej słupowo-ryglowej. Na konstrukcji będą oparte dźwigary stalowe natomiast ściany wypełnione zostaną betonem komórkowym. Wykonanie stropodachu będzie wykonane z płyt warstwowych opartych na konstrukcji stalowej.

Podstawowe dane techniczne budynku:

- Powierzchnia zabudowy: 233,27 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia wewnętrzna: 213,40 m<sup>2</sup>
- Kubatura brutto: 1392,62 m<sup>3</sup>
- Wymiary zewnętrzne: 20,04m x 11,64 m
- Wysokość budynku: 6,58 m

W budynku zlokalizowana będzie technologia I i II stopnia filtracji natomiast montaż pompowni II stopnia przewidziany jest w istniejącym budynku SUW, który zostanie na ten cel zaadoptowany.



W ramach inwestycji planowane jest także wykonanie wewnętrznych dróg dojazdowych z kostki betonowej o pow. całkowitej 868 m<sup>2</sup>.

### 3. Założenia zasilania energetycznego i sterowania

Zasilanie obiektu zaprojektowane zostało z istniejącej stacji transformatorowej 15/0,4 kV o mocy 250 kVA. Rozdzielnia główna została zaprojektowana w istniejącym budynku SUW. Zaprojektowano także automatyczny pięciostopniowy układ kompensacji mocy biernej o mocy 35 kvar. W ramach inwestycji zostanie zamontowany także nowy agregat prądotwórczy o mocy 105,6 kW.

Praca projektowanej SUW ma być maksymalnie zautomatyzowana. Zaprojektowano układ blokowy oparty na sterownikach SIEMENS S-7 z których każdy będzie sterował fragmentem stacji uzdatniania.

Stanowisko wizualizacji będzie się znajdować w istniejącym budynku SUW zapewniając możliwość kontroli i sterowania procesem uzdatniania wody.

W celu dokładnego zapoznania się z zakresem rzeczowym robót objętych inwestycją Wykonawca winien zapoznać się z dokumentacją projektową inwestycji. Dokumentacje projektowe przebudowy stacji uzdatniania wody w Prabutach udostępnione są w siedzibie Zamawiającego, pokój nr 13, w godzinach pracy urzędu.

Szacunkowa wartość robót budowlanych stanowi kwotę brutto: 3.860.000,00 zł

71.52.00.00-9 – Usługi nadzoru budowlanego, 71.52.10.00-6 – Usługi nadzorowania placu budowy

### 5. Termin realizacji zamówienia

- rozpoczęcie: od podpisania umowy,
- zakończenie: do czasu końcowego rozliczenia inwestycji (planowany termin zakończenia robót budowlanych wraz z oddaniem do użytku 31.12.2010 r.)

### 6. Opis warunków udziału w postępowaniu

Do udziału w postępowaniu zaproszeni są Wykonawcy spełniający następujące warunki:

- a) **nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 i ust. 2 ustawy Pzp** (w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunek ten musi spełniać każdy z Wykonawców),
- b) **spełniają warunki określone w art. 22 ust. 1 pkt. 1-3 ustawy Pzp** (w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunek ten może być spełniony łącznie),
- c) **wykonali w ciągu ostatnich trzech lat przed dniem wszczęcia postępowania, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie** (w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunek ten może być spełniony łącznie), **co najmniej 1 usługę polegającą na pełnieniu funkcji inspektora nadzoru robót budowlanych odpowiadającą swoim rodzajem przedmiotowi zamówienia, tzn. pełnienie nadzoru nad robotami polegającymi na budowie, rozbudowie lub przebudowie stacji uzdatniania wody o wydajności nie mniejszej niż  $Q = 100 \text{ m}^3/\text{h}$  lub o wartości robót budowlanych min. 1,5 mln. zł brutto.**
- d) **dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj:**
  - **minimum 1 osobą posiadającą uprawnienia do nadzorowania (kierowania) robotami budowlanymi bez ograniczeń w branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji wodociągowych i kanalizacyjnych lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, posiadającą co najmniej 5 – letnie doświadczenie w nadzorowaniu robót oraz będącą członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiadającą aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej;**



**- minimum 1 osobą posiadającą uprawnienia do nadzorowania (kierowania) robotami budowlanymi w branży konstrukcyjno - budowlanej lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, posiadającą co najmniej 5 – letnie doświadczenie w nadzorowaniu robót oraz będącą członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiadającą aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej;**

**- minimum 1 osobą posiadającą uprawnienia do nadzorowania (kierowania) robotami budowlanymi w branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, posiadającą co najmniej 5 – letnie doświadczenie w nadzorowaniu robót oraz będącą członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiadającą aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej;**

**- minimum 1 osobą posiadającą uprawnienia do nadzorowania (kierowania) robotami budowlanymi w branży drogowej lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, posiadającą co najmniej 5 – letnie doświadczenie w nadzorowaniu robót oraz będącą członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiadającą aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej;**

**lub**

**przedstawią pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia ww. osób zdolnych do wykonania zamówienia (w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunek ten może być spełniony łącznie),**

*UWAGA! Dopuszcza się łączenie kilku funkcji przez jedną osobę w przypadku posiadania kilku rodzajów uprawnień. Doświadczenie zawodowe winno być liczone od dnia uzyskania uprawnień zawodowych do dnia ogłoszenia o przetargu.*

Z treści załączonych dokumentów i oświadczeń musi wynikać jednoznacznie, iż Wykonawca spełnia wyżej wymienione warunki.

Zamawiający dokona oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu określonych powyżej na podstawie treści dokumentów i oświadczeń dołączonych do oferty. Ocena spełnienia warunków wymaganych od Wykonawcy zostanie dokonana według formuły spełnia - nie spełnia. Nie spełnienie chociażby jednego warunku skutkować będzie wykluczeniem wykonawcy z postępowania, z zastrzeżeniem możliwości uzupełnienia, we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w trybie art. 26 ust. 3 ustawy Pzp.

## **7. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu**

Dla potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu Wykonawca musi przedstawić w ofercie następujące oświadczenia i dokumenty:

- a) oświadczenie wynikające z art. 22 ust. 1 pkt. 1-3 ustawy Pzp złożone na formularzu ofertowym (w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunek ten może być spełniony łącznie),**
- b) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,**
- c) oświadczenie wynikające z art. 22 ust. 1 pkt. 4 ustawy Pzp złożone na Załączniku nr 2 SIWZ (w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunek ten musi spełniać każdy z Wykonawców),**



- d) **wykaz wykonanych przez Wykonawcę, w okresie ostatnich trzech lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, usług nadzoru (zgodnie z punktem 6c SIWZ) odpowiadających swoim rodzajem i wartością usługom stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem przedmiotu nadzoru wraz z wartością robót budowlanych, wydajnością stacji oraz dat wykonania i odbiorców (Zamawiających), (złożony na Załączniku nr 3 do SIWZ),**
- e) **dokumenty potwierdzające, że usługi wymienione w wykazie (zgodnie z pkt. 6c SIWZ) zostały wykonane z należytą starannością (np. referencje, opinie zamawiających, protokoły odbioru)**
- f) **wykaz osób (zgodnie z punktem 6d SIWZ), którymi dysponuje lub będzie dysponować Wykonawca i które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności, (złożony na Załączniku nr 4 do SIWZ),**
- g) **dokumenty potwierdzające posiadanie stosownych uprawnień przez osoby wskazane przez Wykonawcę oraz aktualne zaświadczenia tych osób o przynależności tych osób do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (zgodnie z punktem 6d SIWZ)**
- h) **pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia osób zdolnych do wykonania zamówienia, jeżeli w wykazie, o którym mowa w pkt. f), Wykonawca wskazał osoby, którymi będzie dysponował,**

**Sposób składania oświadczeń i dokumentów w przypadku składania oferty wspólnej (konsorcjum, spółka cywilna, spółka jawna):**

- oświadczenie o spełnieniu warunków podanych w art. 22 ust. 1 pkt. 1-3 ustawy Pzp (na formularzu ofertowym) podpisują łącznie wszyscy członkowie konsorcjum/wspólnicy spółki cywilnej/wspólnicy spółki jawnej lub Pełnomocnik w imieniu całego konsorcjum;
- dokumenty wskazane w pkt. b) i c) składa osobno każdy z członków konsorcjum;
- dokumenty wskazane w pkt od d) do h) składa jeden albo więcej członków konsorcjum, tak aby potwierdzić spełnienie warunku.

**8. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami**

W postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia oświadczenia, zawiadomienia oraz informacje zamawiający i wykonawca przekazują:

- **pisemnie** na adres – Urząd Miasta i Gminy Prabuty, 82-550 Prabuty, ul. Kwidzyńska 2  
lub
- **faksem** – numer faksu: 55 278–20-02.

**Zamawiający nie dopuszcza możliwości porozumiewania się w niniejszym postępowaniu drogą elektroniczną.**

Jeżeli zamawiający lub wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem, każda ze stron na żądanie drugiej potwierdza fakt ich otrzymania.

Każdy Wykonawca ma prawo zwrócić się do Zamawiającego na adres wskazany powyżej o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, chyba, że prośba o wyjaśnienie wpłynęła na mniej niż 6 dni przed terminem składania ofert.



Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający umieści na stronie internetowej [www.prabuty.pl](http://www.prabuty.pl).

Odpowiedź udzielona przez Zamawiającego zmieniająca lub uzupełniająca zapisy dokumentacji przetargowej jest jednoznaczna z wprowadzeniem zmian do dokumentów przetargowych.

Osobami wskazaną przez Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcami są: Katarzyna Krasińska, Paweł Kapica – pracownicy Urzędu Miasta i Gminy Prabuty, tel. 0-55 262 41 46 w godzinach: pn. od 8:00 do 16:00 wt.-pt. od 7.30 do 15.30.

W uzasadnionych przypadkach zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmodyfikować treść SIWZ. Każda taka modyfikacja staje się wiążąca z momentem jej wprowadzenia. Zamawiający powiadomi niezwłocznie o treści wprowadzonych zmian w dokumentach przetargowych wszystkich Wykonawców, którym przekazano SIWZ oraz zamieści na stronie internetowej [www.prabuty.pl](http://www.prabuty.pl)

Zamawiający może również zwołać spotkanie wszystkich Wykonawców w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących SIWZ.

### **9. Wymagania dotyczące wadium**

W niniejszym postępowaniu Zamawiający nie żąda wniesienia wadium.

### **10. Termin związania ofertą**

Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

### **11. Opis sposobu przygotowania ofert**

Postępowanie o udzielenie niniejszego zamówienia prowadzi się z zachowaniem formy pisemnej w języku polskim zgodnie z art. 9 Pzp. Wszystkie dołączone do oferty obcojęzyczne dokumenty w tym również foldery, reklamówki itp. muszą być bezwzględnie tłumaczone na język polski. Oferty z dołączonymi w języku obcym, nie tłumaczonymi na język polski dokumentami będą odrzucone. Tłumaczenie na język polski musi być poświadczane przez Wykonawcę.

Każdy Wykonawca może złożyć w niniejszym przetargu tylko jedną ofertę własną.

Dopuszcza się możliwość składania jednej oferty przez dwa lub więcej podmiotów pod warunkiem, że taka oferta spełniać będzie następujące wymagania:

- treść oferty musi odpowiadać treści SIWZ,
- oferta musi być podpisana w taki sposób, by prawnie zobowiązywała wszystkie podmioty występujące wspólnie,
- podmioty występujące wspólnie muszą upoważnić jednego spośród siebie jako przedstawiciela pozostałych do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, (zgodnie z art. 23 Pzp),

Wszystkie koszty związane ze sporządzeniem i przedłożeniem oferty ponosi Wykonawca.

Zaleca się Wykonawcom przeprowadzenie wizji lokalnej terenu/obiektu w celu uzyskania wszelkich informacji koniecznych do przygotowania oferty i zawarcia umowy.

Oferta powinna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy.

Zaleca się, aby każda zapisana strona oferty była ponumerowana kolejnymi numerami i spięta lub zszyta w sposób uniemożliwiający samoistne rozkompletowanie się oferty.

Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty winny być parafowane przez osoby upoważnione do podpisywania dokumentów i oświadczeń woli.



W przypadku składania **dokumentów w formie kopii** muszą one być poświadczony za zgodność przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy.

Oświadczenie za zgodność z oryginałem winno być sporządzone w sposób umożliwiający identyfikację podpisu (np. wraz z imienną pieczęcią osoby poświadczającej kopię dokumentu za zgodność z oryginałem).

W przypadku podpisywania oferty lub poświadczania za zgodność z oryginałem kopii dokumentów przez osobę nie wymienioną w dokumencie rejestracyjnym (ewidencyjnym) Wykonawcy, należy do oferty dołączyć stosowne pełnomocnictwo. Pełnomocnictwo powinno być przedstawione w formie oryginału lub poświadczony za zgodność z oryginałem kopii przez notariusza, adwokata, radcę prawnego lub osoby, których uprawnienie do reprezentacji wynika z dokumentu rejestracyjnego (ewidencyjnego) Wykonawcy, zgodnie ze sposobem reprezentacji określonym w tych dokumentach.

Oferty należy składać w nieprzejrzystych kopertach lub opakowaniach. Należy stosować koperty lub opakowania zewnętrzne i wewnętrzne.

Koperta zewnętrzna powinna być zaadresowana i opisana w następujący sposób:

#### **URZĄD MIASTA I GMINY PRABUTY**

**ul. Kwidzyńska 2 (pokój 9 – I piętro, sekretariat), 82-550 PRABUTY**

Zamówienie Publiczne na: „**Pełnienie obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego przy realizacji projektu Rozbudowa stacji uzdatniania wody w Prabutach**”

**Nie otwierać przed terminem 04.12.2009 r. godz. 10.30**

Koperta wewnętrzna powinna być zaadresowana i oznakowana jak wyżej, a ponadto opatrzona nazwą i dokładnym adresem Wykonawcy. Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za skutki braku zachowania powyższych warunków przez Wykonawców. W dowolnym momencie przed upływem terminu składania ofert każdy Wykonawca może zmienić lub wycofać swoją ofertę, przy zachowaniu sposobu postępowania podanego powyżej tj:

- oferta zamienna musi być złożona według takich samych wymagań jak składana oferta podstawowa w dwóch kopertach (wewnętrznej i zewnętrznej) odpowiednio oznakowanych z dopiskiem „ZAMIANA”,
- oferta wycofana jw. z dopiskiem „WYCOFANIE”.

Koperty oznaczone napisem „WYCOFANIE” będą otwierane w pierwszej kolejności i po stwierdzeniu poprawności postępowania Wykonawcy oraz zgodności ze złożoną ofertą, koperty wewnętrzne ofert wycofanych nie będą otwierane.

#### **12. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert**

Oferty należy składać na adres: **Urząd Miasta i Gminy Prabuty, 82-550 Prabuty, ul. Kwidzyńska 2, pokój 9 – I piętro, sekretariat**, nie później niż do dnia **04.12.2009 r. do godz. 10.00**.

Zamawiający zastrzega sobie prawo przesunięcia terminu składania ofert. W takim przypadku wszystkie prawa i obowiązki Zamawiającego i Wykonawców odnoszące się do terminu pierwotnego będą odnosiły się do terminu zmienionego.

Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu **04.12.2009 r. o godz. 10.30 w Urzędzie Miasta i Gminy Prabuty, ul. Kwidzyńska 2, 82-550 Prabuty, pokój 1 – sala konferencyjna, parter budynku**.

#### **13. Opis sposobu obliczenia ceny**

Wykonawca określi cenę oferty brutto, która stanowić będzie wynagrodzenie ryczałtowe za realizację całego przedmiotu zamówienia, podając ją w zapisie liczbowym i słownie z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.



Cena oferty brutto jest ceną ostateczną obejmującą wszystkie koszty i składniki związane z realizacją zamówienia obliczone na podstawie zakresu przedmiotu zamówienia, w tym m.in. podatek VAT.

Wykonawca zobowiązany jest zastosować w cenie oferty właściwą stawkę VAT, czyli taką jaka wynika z ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 ze zm.)

Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w PLN.

Nie przewiduje się waloryzacji ceny.

Wykonawca uwzględni w cenie oferty wszystkie czynności, które są niezbędne do należytego wykonania przedmiotu zamówienia.

#### **14. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert.**

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującym kryterium:

##### **Cena: znaczenie 100%**

Oferta wypełniająca w najwyższym stopniu wymagania określone w kryterium otrzyma maksymalnie 100 punktów.

Pozostałym ofertom, przypisana zostanie odpowiednio mniejsza (proporcjonalnie mniejsza) ilość punktów.

$$K = C_{\min.} / C_{\text{of.}} \times 100$$

*K* – współczynnik oceny oferty, liczony z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku

*C<sub>min</sub>* – najniższa cena spośród wszystkich ocenianych ofert (łącznie z podatkiem VAT w PLN)

*C<sub>of</sub>* – cena ocenianej oferty (łącznie z podatkiem VAT w PLN)

Oferta która uzyska największą wartość współczynnika *K*, liczonego według powyższego wzoru, zostanie uznana przez Zamawiającego za ofertę najkorzystniejszą.

Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w Pzp oraz w SIWZ i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryterium wyboru.

Zamawiający poprawi w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie oraz omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny, niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

Zamawiający poprawi omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny zgodnie z art. 87 ust. 2 pkt. 1,2,3 Pzp.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do pisemnego wezwania każdego Wykonawcy w celu udzielenia dodatkowych wyjaśnień na temat treści złożonej oferty. Od Wykonawców oczekuje się gotowości udzielania wszelkich żądanych wyjaśnień.

#### **15. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego**

Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty, ale przed upływem terminu związania ofertą.

Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, w przypadku wyboru ich oferty, jako najkorzystniejszej, zobowiązani będą do złożenia w siedzibie Zamawiającego – nie później niż w dniu zawarcia umowy w sprawie udzielenia zamówienia publicznego- umowy o współpracy podmiotów działających wspólnie.

W przypadku gdy umowę podpisuje inna osoba/y niż wskazana/e w dokumentach rejestracyjnych należy złożyć w siedzibie Zamawiającego pełnomocnictwo do zawarcia umowy w imieniu Wykonawcy. Pełnomocnictwo musi zostać udzielone przez osobę/y do tej czynności upoważnione zgodnie z wpisem do odpowiedniego rejestru.



## **16. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy**

W niniejszym postępowaniu Zamawiający nie żąda wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## **17. Istotne dla stron postanowienia umowy, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy, jeżeli zamawiający wymaga od wykonawców, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na takich warunkach.**

Wzór umowy stanowi załącznik A do SIWZ. Oświadczenie o gotowości zawarcia umowy z Zamawiającym na warunkach Projektu umowy zawarte jest w treści Formularza ofertowego.

## **18. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia**

Wykonawcom, których interes prawny doznał uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego określonych w ustawie zasad udzielania zamówień, przysługują środki ochrony prawnej na zasadach określonych w Pzp (dział VI Pzp).

## **19. Opis części zamówienia, jeżeli zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych**

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

## **20. Informacja o przewidywanych zamówieniach uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 6 i 7 lub art. 134 ust. 6 pkt. 3 i 4 jeżeli Zamawiający przewiduje udzielenie takich zamówień.**

Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień uzupełniających.

## **21. Opis sposobu przedstawiania ofert wariantowych oraz minimalne warunki, jakim muszą odpowiadać oferty wariantowe, jeżeli Zamawiający dopuszcza ich składanie.**

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

## **22. Adres poczty elektronicznej lub strony internetowej zamawiającego, jeżeli Zamawiający dopuszcza porozumiewanie się drogą elektroniczną.**

Adres strony internetowej Zamawiającego, na której umieszczono SIWZ: [www.prabuty.pl](http://www.prabuty.pl) – zakładka Przetargi / Zamówienia publiczne.

## **23. Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą, jeżeli Zamawiający przewiduje rozliczenia w walutach obcych.**

Zamawiający nie przewiduje rozliczeń z Wykonawcą w walutach obcych.

## **24. Wysokość zwrotu kosztów udziału w postępowaniu, jeżeli Zamawiający przewiduje ich zwrot**

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

***Burmistrz Miasta i Gminy Prabuty***

***Bogdan Pawłowski***



**Nr sprawy: ZP/IZP/20/2009**

**Załącznik A do SIWZ**

### **UMOWA ZP/IZP/20/2009 (wzór)**

zawarta w dniu .....2009 r. w Prabutach pomiędzy: Miastem i Gminą Prabuty, z siedzibą przy ul. Kwidzyńskiej 2, 82-550 Prabuty (NIP: 581-14-90-029; REGON 000529315), reprezentowany przez:

Bogdana Pawłowskiego - Burmistrza Miasta i Gminy Prabuty  
zwanym dalej "Zamawiającym",  
a

.....zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”,  
reprezentowanym przez: .....,  
zwanym dalej „Inspektorem”,

*w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych, została zawarta umowa o następującej treści:*

#### **§ 1**

Zamawiający zleca a Inspektor przyjmuje na siebie obowiązek sprawowania nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji pod nazwą: „Rozbudowa stacji uzdatniania wody w Prabutach”.  
Inspektor oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą do wykonania przedmiotu umowy przy zachowaniu należytej staranności.  
Inspektor nie ma prawa cedować niniejszej umowy ani jej części na osoby trzecie, ani też żadnych praw z niej wynikających bez uzyskania zgody Zamawiającego na piśmie.

#### **§ 2**

1. Umowa zostaje zawarta na czas realizacji inwestycji do czasu usunięcia wszystkich wad i usterek stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego oraz oddania obiektu do użytkowania decyzją właściwego organu administracyjnego oraz rozliczenia inwestycji, z zastrzeżeniem ust. 4.
2. Ustala się termin rozpoczęcia wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy z dniem jej podpisania.
3. Ustala się termin zakończenia do czasu końcowego rozliczenia inwestycji wraz z oddaniem do użytku 31.12.2010 r.
4. Jeżeli nastąpi oddanie obiektu do użytkowania i eksploatacji przed terminem usunięcia wad i usterek, obowiązki wynikające z niniejszej umowy trwają do czasu ich usunięcia.
5. Dodatkowo w razie ujawnienia wady po oddaniu obiektu do użytkowania, Zamawiający zawiadamia niezwłocznie Wykonawcę, który wówczas dokona niezbędnych ustaleń i czynności prawnych i faktycznych w ramach uprawnień z gwarancji i rękojmi przysługujących Zamawiającemu.
6. Strony mogą zmienić postanowienia zawartej umowy w zakresie terminu realizacji, jeżeli:
  - zaistniały przyczyny niezależne od działania stron, których nie można było przewidzieć ani im zapobiec, w szczególności został przedłużony termin wykonania robót w terenie gdyż realizuje się roboty budowlane przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych, zaistniały inne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe lub geologiczne bądź warunki atmosferyczne uniemożliwiają realizację robót budowlanych.

#### **§ 3**

1. Inspektor zobowiązuje się do wykonania w zastępstwie Zamawiającego wszystkich czynności przewidzianych dla inspektora nadzoru na mocy przepisów art. 25, 26, 27 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane z późn. zm., w tym w szczególności:
  - udział w przygotowaniu dokumentów przetargowych i pomoc w przeprowadzeniu postępowania przetargowego na wybór Wykonawcy robót budowlanych zgodnie z ustawą z dnia 24 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, w szczególności weryfikacja opracowanej dokumentacji technicznej,



sprawdzenie przedmiarów i kosztorysów, analiza zgodności dokumentacji z uzyskanymi decyzjami administracyjnymi, pozwoleniami, przepisami prawa, polskimi normami oraz zasadami wiedzy technicznej, współpraca przy opracowaniu specyfikacji istotnych warunków zamówienia, uczestnictwo w charakterze rzeczoznawcy w komisji przetargowej działającej w celu wyłonienia wykonawcy oraz przygotowywanie odpowiedzi na pytania Wykonawców w sprawie specyfikacji istotnych warunków zamówienia,

- reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- analiza i koordynacja dokumentacji technicznej, warunków technicznych, kompletu uzgodnień i pozwoleń w zakresie umożliwiającym sprawowanie obowiązków przez inspektorów nadzoru,
- ścisła współpraca z podmiotami prowadzącymi nadzór autorski realizowanych robót,
- przekazanie Wykonawcy robót budowlanych przy udziale Zamawiającego terenu budowy,
- sprawowanie nadzoru zgodnie z wymogami art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
- sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i nie dopuszczonych do stosowania w budownictwie,
- sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania,
- organizowanie i prowadzenie regularnych spotkań z Wykonawcami, podwykonawcami i innymi uczestnikami realizacji inwestycji w celu omówienia i ustalenia procedur organizacyjnych, omówienia postępu robót i ich jakości, harmonogramów wykonawców i podwykonawców robót, zaangażowanego potencjału siły roboczej i problematyki BHP, zgodności wykonywania robót z przepisami prawa, orzeczeń i uzgodnień właściwych organów oraz przepisami normatywnymi, wpływu czynników zewnętrznych na realizację inwestycji,
- potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad,
- sprawdzania i opiniowania wniosków wykonawców robót w sprawie zmiany sposobu wykonania robót w stosunku do dokumentacji projektowej (roboty zamiennie) oraz w sprawie robót dodatkowych, a także ustalania sposobu wykonania tych robót,
- weryfikowanie i ocena kosztorysów wykonawczych i zamiennych,
- zawiadamiania jednostki projektowej o wadach dokumentacji, stwierdzonych w trakcie realizacji robót oraz dokonywanie z nią stosownych uzgodnień lub wyjaśnień, w tym także współpracy z nadzorem autorskim wraz z egzekwowaniem od niego dodatkowych opracowań projektowych.
- kontrolowanie rozliczeń budowy, w tym sprawdzanie faktur i opisywanie protokołów odbioru robót Wykonawcy,
- informowanie Zamawiającego o postępach robót budowlanych i wszelkich okolicznościach, które mogą mieć wpływ na ewentualne przedłużenie terminu wykonania prac,
- przygotowanie i sporządzenie dla Zamawiającego wszelkich dokumentów, raportów i informacji niezbędnych dla instytucji finansujących przedmiotową inwestycję,
- przygotowanie materiałów i protokołów niezbędnych do zakończenia inwestycji i uzyskania pozwolenia na użytkowanie, w tym dokumentacji powykonawczej,
- przeprowadzania w okresie udzielonej przez wykonawcę robót gwarancji przeglądów gwarancyjnych przy udziale wykonawców robót, Zamawiającego i użytkownika wraz ze spisaniem



protokołu, określającego stwierdzone usterki, sposób oraz termin ich usunięcia,

– nadzorowanie jakości i prawidłowości usunięcia usterek przez wykonawcę oraz dokonanie sprawdzenia usunięcia usterek wraz ze spisaniem, przy udziale wykonawcy robót, Zamawiającego i użytkownika, protokołu z usunięcia usterek.

2. Inspektor nadzoru będzie decydować o:

– dopuszczeniu materiałów, prefabrykatów i wszystkich elementów i urządzeń nie określonych w STWiORB niezbędnych do wbudowania i wykorzystania przy realizacji robót po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego,

– zatwierdzeniu receptur i technologii proponowanych przez Wykonawcę robót,

– wstrzymaniu robót prowadzonych w sposób zagrażający bezpieczeństwu lub niezgodnie z wymaganiami zadania po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego,

– wprowadzeniu zmian w dokumentacji projektowej po uzyskaniu zgody Zamawiającego,

– przeprowadzeniu niezbędnych badań i pomiarów lub ekspertyz przez niezależnego inspektora

3. Inspektor będzie akceptować:

– przedstawione przez Wykonawcę robót zmiany w harmonogramie robót i harmonogramie płatności,

– propozycję wykonawcy robót odnośnie zmiany kierownika budowy lub robót na inną osobę niż wskazana w ofercie Wykonawcy robót.

#### § 4

1. Inspektor, realizując obowiązki wynikające z wypełnienia niniejszej umowy, działa w imieniu własnym w granicach posiadanego umocowania niniejszą umową, na rachunek i w imieniu Zamawiającego, co oznacza, że jest zobowiązany do należytej staranności w okresie realizacji robót, jak też po ich zakończeniu.

2. Na każdym etapie realizacji zadania inspektor zapewni Zamawiającemu wszelką niezbędną pomoc w zakresie zarządzania nad realizacją nadzorowanego zadania w zakresie objętym umową.

2. Inspektor w granicach posiadanego niniejszą umową umocowania jest przedstawicielem Zamawiającego przy realizacji umowy, która zostanie zawarta z wykonawcą o wykonanie robót.

3. Inspektor nie może zaciągać w imieniu Zamawiającego żadnych zobowiązań mogących narazić Zamawiającego na straty materialne i finansowe. Dotyczy to w szczególności decyzji związanych ze sposobem realizacji zadania przez wykonawcę robót.

4. Inspektor ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzenie szkody będącej normalnym następstwem nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową, ocenianego w granicach przewidzianych dla umów starannego działania.

5. Funkcję koordynatora, osoby do bezpośrednich kontaktów z Zamawiającym, pełni .....

#### § 5

Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

– przekazanie w dniu podpisania umowy posiadanej dokumentacji,

– przekazanie kopii umowy, zawartej przez Zamawiającego z wykonawcą robót wraz z ofertą wykonawcy złożoną w przetargu,

– podjęcie decyzji w sprawie realizacji zgłoszonych robót dodatkowych lub wnioskowanych robót zamiennych,



- udział w zwołanych przez Inspektora przeglądach gwarancyjnych oraz w spisywaniu protokołów z przeglądu i z usunięcia usterek.

## § 6

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie w formie ryczału, które wyraża się kwotą brutto: ..... zł (słownie: .....), w tym należny podatek VAT 22% w wysokości ..... zł (słownie: .....).
2. Wynagrodzenie będzie zapłacone w terminie 21 dni licząc od dnia wystawienia faktury z tym, że Inspektor może wystawić fakturę po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia faktur przejściowych, z zastrzeżeniem, że wynagrodzenie objęte fakturami przejściowymi nie może przekroczyć 70% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1.
4. Podstawą do wystawienia faktury przejściowej będzie protokół odbioru wykonanych elementów robót Wykonawcy robót budowlanych, odebranych w zakresie rzeczowo - finansowym przez Inspektora.
5. Wynagrodzenie może zostać zmienione w przypadku ustawowej zmiany podatku VAT.
6. W przypadku gdy część usług została wykonana przez podwykonawców, warunkiem dokonania zapłaty w terminie, o którym mowa w ust. 2, jest przedłożenie Zamawiającemu dowodu zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom albo wydanie dyspozycji przez Wykonawcę zaliczenia zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom w ciężar wynagrodzenia należnego na podstawie niniejszej umowy.
7. Rozszerzenie zakresu rzeczowego (wartości robót) o roboty nieprzewidziane i dodatkowe wykraczające poza zakres umowy nie powodują wzrostu wynagrodzenia Inspektora za prowadzenie nadzoru.

## § 7

Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli procesu inwestycyjnego, uzyskiwania bezpośrednich informacji i danych co do postępu prac i robót budowlanych. Jeżeli Zamawiający zgłosi do Inspektora uwagi lub zastrzeżenia, na Inspektorze spoczywa obowiązek zawiadomienia Zamawiającego o zajętych stanowisku, względnie podjętych działaniach.

## § 8

1. Inspektor zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu stanowiska w sprawie wniosków wykonawcy robót, dotyczących zmiany sposobu wykonania robót w stosunku do dokumentacji projektowej (robót zamiennych) oraz robót dodatkowych, w terminie 2 dni od złożenia przez wykonawcę kosztorysu wraz z innymi niezbędnymi dokumentami.
2. Zamawiający zobowiązany jest do podjęcia decyzji w sprawie realizacji zgłoszonych robót dodatkowych lub wnioskowanych robót zamiennych w terminie 5 dni od daty otrzymania kompletnych dokumentów od wykonawcy robót i Inwestora.
4. Inspektor zobowiązany jest do rozpoczęcia odbioru końcowego w terminie 14 dni od daty potwierdzenia gotowości do odbioru i stwierdzenia kompletności i poprawności sporządzonych przez wykonawcę dokumentów odbiorowych.
5. Sprawdzenia kompletności i poprawności dokumentów odbiorowych oraz potwierdzenia gotowości do odbioru Inspektora dokona w terminie 7 dni od daty przedłożenia dokumentów przez Wykonawcę.
6. W okresie gwarancji Inspektor zobowiązany jest do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego każdorazowo w terminie 14 dni od wystąpienia z takim wnioskiem przez Zamawiającego lub użytkownika oraz bez odrębnego wniosku dodatkowego.



## § 9

1. Udokumentowana przez Zamawiającego nieterminowa realizacja obowiązków Inspektora uprawnia Zamawiającego do naliczenia kar umownych w wysokości 0,2 % całości wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki w wykonaniu tych obowiązków.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych, określonych w punkcie 1 niniejszego paragrafu z należnego Inspektorowi wynagrodzenia.
3. Nienależyta i nieterminowa realizacja obowiązków Inspektora, skutkująca koniecznością poniesienia przez Zamawiającego dodatkowych kosztów, w tym na pokrycie roszczeń wykonawcy lub na zastępcze usuwanie usterek ze środków własnych Zamawiającego, uprawnia Zamawiającego do obniżenia wynagrodzenia Inspektora o kwotę tych kosztów dodatkowych.

## § 10

1. Zgodnie z art.145 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku WYKONAWCA może zażądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. W przypadku określonym w ust. 1 Inwestor może żądać jedynie zapłaty z tytułu zrealizowanych czynności.
3. Strony niniejszej umowy będą zwolnione z odpowiedzialności za niewypełnienie swoich zobowiązań zawartych w umowie, jeżeli okoliczności siły wyższej będą stanowiły przeszkodę w ich wypełnianiu.
4. Strona może powołać się na okoliczności siły wyższej tylko wtedy, gdy poinformuje ona o tym pisemnie drugą stronę w ciągu 3 dni od powstania tych okoliczności.
5. Okoliczności zaistnienia siły wyższej muszą zostać udowodnione przez stronę, która się na nie powołuje i pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej.

## § 11

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w następujących wypadkach:
  - jeżeli Inspektor nie podjął wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie z przyczyn niezależnych od Zamawiającego na okres dłuższy niż 10 dni,
  - jeżeli Inspektor wykonuje swoje obowiązki w sposób niezgodny z umową lub bez zachowania należytej staranności,
  - jeżeli Inspektor regularnie opóźnia się w wykonywaniu powierzonych mu czynności,
  - w razie postawienia Inspektora w stan likwidacji lub upadłości,
2. Inspektor ma prawo odstąpić od umowy w następujących wypadkach:
  - jeżeli Zamawiający nie podjął wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie z przyczyn niezależnych od Inspektora na okres dłuższy niż 10 dni,
  - jeżeli Zamawiający wykonuje swoje obowiązki w sposób niezgodny z umową

## § 12

Zmiany umowy wymagają, pod rygorem nieważności, formy pisemnej. Wszelkie spory, jakie mogą wyniknąć z wykonania umowy, strony będą rozstrzygać polubownie. W przypadku nieosiągnięcia ugody spory będą rozstrzygane przez właściwy sąd powszechny.

## § 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu



cywilnego, Prawa budowlanego oraz Prawa zamówień publicznych.

### § 14

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**INSPEKTOR:**



Nr sprawy: ZP/IZP/20/2009

Załącznik nr 1 do SIWZ

/pieczęć Wykonawcy/

## FORMULARZ OFERTOWY

/Pełna nazwa i adres Wykonawcy/

.....  
w .....kod .....ul. ....nr .....  
tel./fax.....NIP .....REGON .....

Adres do korespondencji:

.....  
Osoba wyznaczona do kontaktów (imię i nazwisko, nr tel/fax):

.....  
**Odpowiadając na ogłoszenie w przetargu nieograniczonym na wykonanie zamówienia publicznego pn.:**

**„PEŁNIENIE OBOWIĄZKÓW INSPEKTORA NADZORU INWESTORSKIEGO PRZY REALIZACJI PROJEKTU PN. ROZBUDOWA STACJI UZDATNIANIA WODY W PRABUTACH”**

**1. OFERUJEMY** wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę:

**Wartość brutto:** .....**PLN słownie:** .....

.....**złotych (w tym 22 % podatek VAT)**

**2. ZOBOWIĄZUJEMY SIĘ** do wykonania zamówienia w terminie od podpisania umowy do 31.12.2010 r., mając na względzie możliwość przedłużenia terminu realizacji zamówienia, zgodnie z zapisami w SIWZ i projektem umowy.

**3. ZOBOWIĄZUJEMY SIĘ**, w przypadku uznania naszej oferty za najkorzystniejszą i przyznania nam zamówienia do podpisania bez zmian umowy w formie zgodnej z projektem stanowiącym Załącznik A do SIWZ w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego.

**4. OŚWIADCZAMY, iż zgodnie z art. 22 ust. 1 pkt 1 – 3 ustawy Pzp:**

a) posiadamy uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,

b) posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponujemy potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,

c) znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia

**5. OŚWIADCZAMY**, że zapoznaliśmy się z dokumentacją projektową na roboty budowlane objęte nadzorem i zdobyliśmy niezbędne informacje do przygotowania oferty i wykonania zamówienia.



**6. OŚWIADCZAMY**, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami, w tym wzorem umowy i opisem przedmiotu zamówienia i nie wnosimy żadnych zastrzeżeń.

**7. ZAMÓWIENIE ZREALIZUJEMY** bez udziału podwykonawców / z udziałem podwykonawców \*.

*\* niepotrzebne skreślić*

zakres powierzonych prac podwykonawcy .....

**8. ZAŁĄCZNIKAMI** do niniejszej oferty są:

- a. ....
- b. ....
- c. ....
- d. ....
- e. ....
- f. ....
- g. ....
- h. ....

**9. OFERTA** została złożona na ..... kolejno ponumerowanych stronach.

....., dnia.....2009 r.

.....  
*podpis i imienna pieczęćka pełnomocnego  
przedstawiciela Wykonawcy*



Nr sprawy: ZP/IZP/20/2009

Załącznik nr 2 do SIWZ

/pieczętka Wykonawcy/

### OŚWIADCZENIE

przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego na: „Pełnienie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji projektu pn. **Rozbudowa stacji uzdatniania wody w Prabutach**”, oświadczamy, że zgodnie z art. 22 ust. 1 pkt. 4 ustawy Pzp, nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy Pzp.

Art. 24 (Wykluczenie)

Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

- 1) wykonawców, którzy w ciągu ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania wyrządzili szkodę nie wykonując zamówienia lub wykonując je z nienależycie, a szkoda ta nie została dobrowolnie naprawiona do dnia wszczęcia postępowania,
- 2) wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli poprzez likwidację majątku upadłego;
- 3) wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
- 4) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo w popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych,
- 5) spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo w popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 6) spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo w popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 7) spółki komandytowe oraz spółki komandytowo – akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo w popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 8) osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo w popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 9) przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo w popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 10) podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary;
- 11) wykonawców, którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt. 1 - 3

Z postępowania wyklucza się również wykonawców, którzy:

- 1) wykonywali bezpośrednio czynności związane z przygotowaniem prowadzonego postępowania lub posługiwali się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności, chyba, że udział tych wykonawców w postępowaniu nie utrudni uczciwej konkurencji; przepisu nie stosuje się do wykonawców, którym udziela się zamówienia na podstawie art. 62 ust. 1 pkt. 2 lub art. 67 ust. 1 pkt. 1 i 2;
- 2) złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania;
- 3) nie złożyli oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu lub dokumentów potwierdzających spełnieniu tych warunków lub złożone dokumenty zawierają błędy z zastrzeżeniem art. 26 ust. 3,
- 4) nie wnieśli wadium, w tym również na przedłużony okres związania ofertą, lub nie zgodzili się na przedłużony okres związania ofertą.

....., dnia.....2009 r.

.....  
podpis i imienna pieczętka pełnomocnego  
przedstawiciela Wykonawcy



Nr sprawy: ZP/IZP/20/2009

Załącznik nr 3 do SIWZ

/pieczętka Wykonawcy/

### WYKAZ USŁUG ZREALIZOWANYCH W OKRESIE OSTATNICH TRZECH LAT \*

przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego na: „Pełnienie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji projektu pn. Rozbudowa stacji uzdatniania wody w Prabutach”, oświadczamy, że posiadamy następujące doświadczenie (zgodnie z warunkiem określonym w pkt. 6c) specyfikacji istotnych warunków zamówienia):

| Lp. | Przedmiot i zakres zamówienia | Wartość robót budowlanych objętych nadzorem PLN | Wydajność stacji m3/h | Czas realizacji usługi |        | Nazwa i adres Zamawiającego |
|-----|-------------------------------|---|-----------------------|------------------------|--------|-----------------------------|
|     |                               |   |                       | początek               | koniec |                             |
|     |                               |   |                       |                        |        |                             |
|     |                               |   |                       |                        |        |                             |
|     |                               |   |                       |                        |        |                             |

#### UWAGA!\*

**Do powyższego załącznika należy dołączyć dokumenty potwierdzające należyte wykonanie usług wyszczególnionych w wykazie, np. referencje, opinie zamawiających, protokoły odbioru.**

....., dnia.....2009 r.

.....  
podpis i imienna pieczętka pełnomocnego  
przedstawiciela Wykonawcy



Nr sprawy: ZP/IZP/20/2009

Załącznik nr 4 do SIWZ

/pieczętka Wykonawcy/

### WYKAZ OSÓB

przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego na: „Pełnienie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji projektu pn. Rozbudowa stacji uzdatniania wody w Prabutach”, oświadczamy, że realizację usługi objętej przedmiotem zamówienia wykonywać będą następujące osoby (zgodnie z warunkiem określonym w pkt. 6d) specyfikacji istotnych warunków zamówienia), którymi **dysponuję/będę dysponował\***:

\*niepotrzebne skreślić

| Lp. | Imię i nazwisko | Zakres rzeczowy (funkcja w zamówieniu)   | Posiadane kwalifikacje zawodowe (nr, rodzaj) | Doświadczenie zawodowe w latach (doświadczenie należy liczyć od dnia uzyskania uprawnień)  |
|-----|-----------------|--|--|--|
|     |                 | Inspektor nadzoru w branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji wodociągowych i kanalizacyjnych                  |  | ..... lat doświadczenia w nadzorowaniu robotami w branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji wodociągowych i kanalizacyjnych                  |
|     |                 | Inspektor nadzoru w branży konstrukcyjno - budowlanej  |  | ..... lat doświadczenia w nadzorowaniu robotami w branży konstrukcyjno - budowlanej  |
|     |                 | Inspektor nadzoru w branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych |  | ..... lat doświadczenia w nadzorowaniu robotami w branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych |
|     |                 | Inspektor nadzoru w branży drogowej  |  | ..... lat doświadczenia w nadzorowaniu robotami w branży drogowej  |

#### UWAGA!

1. Do powyższego załącznika należy dołączyć uprawnienia wymienionych osób do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz zaświadczenia o przynależności tych osób do Izby Inżynierów Budownictwa.
2. Jeżeli w wykazie zostały wskazane osoby, którymi Wykonawca będzie dysponował do wykazu należy dołączyć pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia tych osób.

....., dnia.....2009 r.

.....  
podpis i imienna pieczętka pełnomocnego  
przedstawiciela Wykonawcy)